

SUPPLY CHAIN EXCELLENCE IN **WALLONIA**



2024 / 2025

An initiative by



Published by



TRANSPORT MEDIA

Votre succès commence avec les rayonnages d'entrepôt.

Et notre expertise.



Personne ne sait exactement à quoi ressemblera votre entrepôt dans 30 ans. Mais Jungheinrich peut déjà vous y préparer.

Nos conseillers expérimentés sont à votre disposition pour concevoir une solution sur mesure pour vous. Celle-ci inclut notamment la création de systèmes de rayonnages sur mesure qui réduisent l'espace nécessaire et augmentent le rendement. Nous entendons par là des systèmes sur lesquels vous pouvez compter à long terme, quelle que soit la demande ou le degré d'automatisation de vos processus.

Jungheinrich est à vos côtés. Dès le départ.

Découvrez davantage à ce sujet sur www.jungheinrich.be/rayonnages

JUNGHEINRICH

content / sommaire



EDITORIAL TEAM

éditeur responsable
Christophe Duckers

TRANSPORTMEDIA
info@transportmedia.be
www.transportmedia.be

managing director
Christophe Duckers

rédacteur en chef
Claude Yvens
claude.yvens@transportmedia.be

assistante de rédaction
Christel Cluyten
christel.cluyten@transportmedia.be

collaborateurs
Michel Buckinx, Jean-Michel Lodez

photographies
Erik Duckers

project manager
Kristiaan Goossens
GSM 0499 81 91 20
kristiaan.goossens@transportmedia.be

marketing
Frédéric Willems
frederic.willems@transportmedia.be

© Reproduction rights (texts, advertisements, pictures)
reserved for all countries. Received documents will not
be returned. By submitting them, the author implicitly
authorizes their publication.

P.5 - Editorial

Philippe Portier, Chairman of the board at Logistics in Wallonia
Philippe Portier, Président de Logistics in Wallonia

P.7 - Opinion

Pascale Delcomminette, Managing Director of AWEX
Pascale Delcomminette, Administratrice générale de l'AWEX

P.8 - Ten reasons to set up your Supply Chain in Wallonia Dix raisons pour établir votre Supply Chain en Wallonie

P.10 - Wallonia, a welcoming place for foreign investors La Wallonie, une terre d'accueil privilégiée pour les investisseurs étrangers

P.14 - An agile and resilient supply chain Une supply chain agile et résiliente

P.16 - Wallonia, multimodal European hub La Wallonie, hub multimodal européen

P.22 - Innovation for a sustainable supply chain L'innovation pour pérenniser la supply chain

P.27 - When 5G optimises logistics processes Quand la 5G optimise les processus logistiques

P.28 - Support to make your supply chain greener Un accompagnement pour verdir votre supply chain

P.30 - Wallonia, land of excellence Wallonie, terre d'excellence

P.33 - They have chosen Wallonia Ils ont choisi la Wallonie

P.36 - 22 logistics hubs in Wallonia Les 22 pôles logistiques en Wallonie



LOGISTICS PLAYERS IN WALLONIA

LES ACTEURS LOGISTIQUES EN WALLONIE



P.44	AWEX
P.45	B-CLOSE
P.46	HEYLEN WAREHOUSE
P.47	JUNGHEINRICH
P.48	LIEGE AIRPORT
P.49	LOGISTICS IN WALLONIA
P.50	MECALUX
P.51	NOVANDI
P.52	ROBOFAST LOGISTICS
P.53	SEDIS LOGISTICS
P.54	WDP



VOTRE FOURNISSEUR INTRALOGISTIQUE GLOBAL

Automatisation | Logiciel de gestion d'entrepôt | Rayonnages

☎ +32 2 346 90 71
mecaluxbelgique.be



Wallonia at the heart of the Supply Chain

Since the outbreak of the Covid-19 pandemic in early 2020, our supply chains have been put to the test by a series of mostly unexpected events.

These events have highlighted the need for European companies to rethink their logistics plans and think outside the box. Concepts such as nearshoring, reindustrialisation, resilience, sovereignty, and agility have re-emerged in the public and political debate, but they also have an impact on the way our companies are organised.

More than ever, the supply chain will be at the core of this transformation. Although it is sometimes pushed into the background, supply chain (and therefore logistics) is becoming increasingly important for industries that need to design, manufacture and transport their products in optimum conditions.

For several years now, Wallonia has been building skills and a network of players federated by the Logistics in Wallonia cluster in order to develop original solutions that will enable us to excel in this field and meet the challenges of tomorrow.

We are keen to present them to you in this publication.

Happy reading !

Philippe Portier,
Chairman of the board at Logistics in Wallonia.



La Wallonie au cœur de la Supply Chain

Depuis l'écllosion de la pandémie de Covid-19 au début 2020, nos chaînes d'approvisionnement sont mises à rude épreuve par une série d'événements pour la plupart inattendus.

Ces événements nous ont montré la nécessité pour les entreprises européennes de repenser leurs schémas logistiques et de sortir des sentiers battus. Des concepts tels que nearshoring, réindustrialisation, résilience, souveraineté, agilité ont refait leur apparition dans le débat public et politique mais viennent également impacter l'organisation de nos entreprises.

Plus que jamais, la supply chain sera au cœur de cette transformation. Activité parfois reléguée au second rang de l'attention, la supply chain (et donc la logistique) gagne en importance pour les industries qui doivent concevoir, fabriquer et acheminer leurs produits dans des conditions optimales.

Depuis plusieurs années, la Wallonie a développé des compétences ainsi qu'un réseau d'acteurs fédérés par le pôle Logistics in Wallonia afin de développer des solutions originales permettant d'exceller dans cette matière et de faire face aux défis de demain.

Nous avons à cœur de vous les présenter dans cette publication. Bonne lecture !

Philippe Portier,
Président de Logistics in Wallonia.



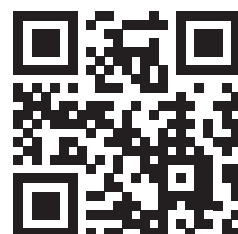


WDP

WAREHOUSES
WITH BRAINS



**WE
CREATE
WAREHOUSES
WITH
BRAINS**



WWW.WDP.EU

A good choice, from e-commerce to heavy industry

The richness of Wallonia's supply chain ecosystem has yet to be fully recognised. It is, however, this richness that enables Wallonia to continue to meet the needs of the market and that surprises investors when they consider the region as a business location. From food logistics to vaccines, chemical products or radioactive materials for nuclear medicine, Wallonia always meets the needs of investors and the market.

From our multimodal platforms in Liège, La Louvière, Charleroi and Athus, European markets can be reached by river or rail with a minimum carbon footprint. This low-carbon multimodal advantage will become increasingly sought after as Europe puts more pressure on industries. The planned investments in multimodal transport in Wallonia will further strengthen our position in the heart of Europe.

This network is complemented by Walloon companies that have road transport and logistics in their DNA, and that are gradually turning their attention to the solutions of tomorrow, such as electric trucks and alternative fuels.

In addition to this network on the ground, Liège Airport continues to develop and has become a major hub for air freight transport, with all the economic benefits that this entails.

So more than ever, Wallonia remains an ideal host for all forms of logistics, including e-logistics, as well as for any new industrial activity requiring high-performing, customised logistics services.



Un bon choix, de l'e-commerce à l'industrie lourde

La richesse de l'écosystème Supply Chain en Wallonie n'est pas encore reconnue à sa juste valeur. C'est pourtant cette richesse qui permet à la Wallonie de toujours répondre aux besoins du marché et qui surprend les investisseurs lorsqu'ils envisagent la Wallonie comme terre d'installation. De la logistique alimentaire à celle des vaccins, des produits chimiques ou des matières radioactives pour la médecine nucléaire, la Wallonie répond toujours aux besoins des investisseurs et du marché.

Depuis nos plateformes multimodales à Liège, La Louvière, Charleroi ou Athus, on peut atteindre les marchés européens avec une empreinte carbone minimum par la voie fluviale ou ferroviaire. Cet atout multimodal 'bas carbone' va devenir de plus en plus recherché à mesure que l'Europe mettra les industries sous pression. Les investissements prévus dans le multimodal en Wallonie vont encore renforcer notre positionnement au cœur de l'Europe. Ce réseau se complète de sociétés wallonnes dont l'ADN est le transport routier et la logistique et qui se tournent progressivement vers les solutions de demain comme les camions électriques ou les carburants alternatifs.

A ce réseau au sol s'ajoute le développement continu de Liège Airport qui est devenu un point majeur dans le transport aérien de marchandises, avec toutes les retombées économiques qu'il engendre.

La Wallonie reste donc plus que jamais une terre d'accueil idéale pour toutes les formes de logistique, y compris l'e-logistique, ainsi que pour toute nouvelle activité industrielle qui aurait besoin de services logistiques performants et sur mesure.

Pascale Delcomminette,
Managing Director of AWEX.
Administratrice générale de l'AWEX.



Wallonia.be

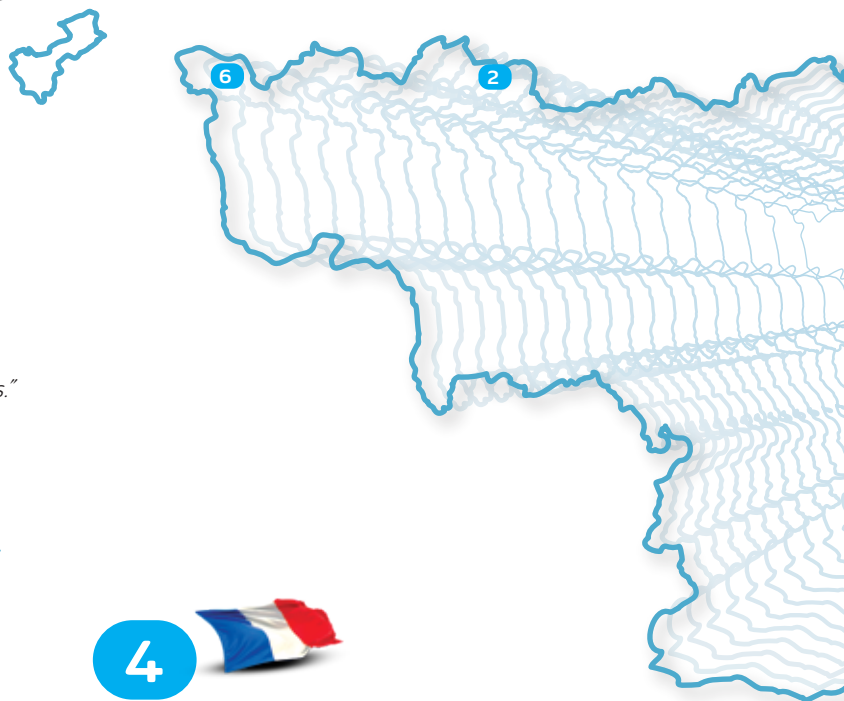
EXPORT
INVESTMENT



10 REASONS

why you should set up your Supply Chain in Wallonia

RAISONS d'implanter sa logistique en Wallonie



1

Your transit times are reduced and guaranteed / Vos temps de transit sont réduits et garantis

"Our mission is worldwide delivery within 72 hours. The efficiency of Liege Airport is therefore a key factor for us."

« Notre mission est de livrer dans le monde entier en 72 heures. L'efficacité de Liege Airport est donc un élément-clé pour nous. »

Xiaohan Shi - Cainiao Logistics

P.15



2

Your workforce is competent, well trained, productive, and loyal / Votre main d'oeuvre est compétente, bien formée, productive et loyale

"Thanks to the Walloon biotech ecosystem, we have found talented staff and developed unrivalled expertise throughout the group."

« Grâce à l'écosystème biotech wallon, nous avons trouvé les talents et développé un savoir-faire unique dans tout le groupe. »

Laurent Vanhoutte, Head of Supply Chain - Takeda

P.31



4

You will thrive within an effective supply-chain ecosystem that is open to collaboration / Vous prospérez au milieu d'un écosystème 'supply chain' performant et ouvert à la collaboration

"In Liège, we have found expertise and competence which we can employ in the service of our customers, such as the Louvre."

« Nous avons trouvé à Liège un savoir-faire et une compétence que nous mettons au service de nos clients comme Le Louvre. »

Motet de La Panouse, Managing Director - ESI Fine Art

P.34



3

Your project is up and running quickly / Votre projet est rapidement opérationnel

"We have received support from the regional and local authorities. This has saved us a lot of time."

« Nous avons été soutenus par les autorités régionales et locales. Cela nous a fait gagner beaucoup de temps. »

Ignace Tytgat - MG Real Estate

P.12



5

Your Wallonia-based supply chain is resilient and agile / Votre supply chain implantée en Wallonie est résiliente et agile

"With direct access to three airports, Wallonia is an ideal location."

« Avec un accès direct à trois aéroports, la Wallonie est une localisation idéale. »

Stephen Delaney, CEO - Cambrex / Q1 Scientific

P.15

6



Is your project part of a decarbonisation initiative? Wallonia can help you with that! / Votre projet s'inscrit dans une démarche de décarbonation ? La Wallonie vous y aidera !

"The support we have received when developing our multimodal projects has been excellent."

« Nous avons obtenu un excellent accompagnement pour développer nos projets multimodaux. »

Xavier Verdonck - Vanheede

P.29

7



You will be operating in a region where innovation flourishes and is supported / Vous opèrerez dans une région où l'innovation est soutenue et fleurit

"Wallonia is home to Alstom's global excellence centre for the ERTMS automatic protection system"

« La Wallonie abrite le centre d'excellence mondial d'Alstom pour le système de protection automatique ERTMS »

Michel Rousseau, R&D Program Manager - Alstom

P.35

In logistics, Wallonia keeps its promises ... and yours!

En logistique, la Wallonie tient ses promesses... et les vôtres !

Wallonia in Belgium

Wallonia is one of the three Regions that form Belgium, a federal State. The business climate in Wallonia benefits from State-level and Regional-level policies.

La Wallonie en Belgique

La Wallonie est une des trois Régions qui composent la Belgique, état fédéral. Le climat des affaires y bénéficie à la fois de politiques menées au niveau de l'état fédéral et au niveau de la Région.

8



You will enjoy excellent transport infrastructure and good multimodal connections / Vous bénéficiez d'excellentes infrastructures de transport et de bonnes connexions multimodales

"The fact that we can organise our supply chain using the four modes of transport is a major asset for our European Distribution Centre."

« Le fait de pouvoir organiser notre chaîne d'approvisionnement avec les quatre modes de transport est un grand atout pour notre EDC. »

Sophie Houtmeyers, VP Distribution Operations - Skechers

P.21

9



You can exploit optimal connectivity / Vous utilisez une connectivité optimale.

"In Wallonia, in addition to remote control of barges, we are developing remote control of container handling cranes and terminal tractors via 5G."

« Outre le pilotage à distance de barges, nous développons en Wallonie le pilotage à distance de grues de manutention pour les conteneurs et de tracteurs de terminal, via la 5G. »

Louis-Robert Cool, CEO - Seafar

P.27

10



You will be supported by competent experts / Vous serez accompagné dans vos démarches par des experts compétents

"We received excellent support from AWEX when we moved to Wallonia"

« Nous avons reçu un accompagnement parfait de la part de l'AWEX pour nous installer en Wallonie »

Yacin Saadi, Vice President - Clover Group

P.35



A welcoming place for foreign investors

Wallonia stands out for the tailor-made assistance and substantial support it offers to foreign investors.

A dynamic ecosystem that attracts an increasing number of companies thanks to its professional approach and efficient support structures.

The Walloon Export and Foreign Investment Agency (AWEX) acts as a one-stop shop for foreign investors. Its extensive network of Economic and Commercial Advisors abroad (68 positions), along with its sectoral and local experts in Wallonia, provide personalised and effective assistance. For each investment project, a dedicated team combines sector expertise with in-depth knowledge of the investor's home market. This approach enables the Region to offer optimum support at every stage of the set-up process, from strategic guidance to approaching the European market and integration into our ecosystems up

to organising operating permits and the possible re-export of products or services.

A dynamic and structured ecosystem

The close collaboration between AWEX and the Logistics in Wallonia Competitiveness Cluster considerably enhances the effectiveness of the approach. Logistics in Wallonia provides in-depth expertise in the logistics sector and comprehensive knowledge of the local ecosystem, thus facilitating strategic partnerships with regional players. Thanks to these support services, inves-



A substantial land reserve can be mobilised to develop large-scale projects in Wallonia.

Une importante réserve foncière peut être mobilisée pour développer des projets de grande ampleur en Wallonie.

tors can benefit from a structured and efficient network. In addition to business development and strategic consultancy, AWEX also assists companies with their property search, the creation of their legal entity and the recruitment of qualified staff, in collaboration with FOREM and specialist agencies.

Attractive investment grants

Wallonia has substantial land reserves. Once developed, these strategic plots of land are offered at attractive prices, avoiding any speculative bidding, which results in affordable rents. On top of that, the Walloon, Belgian and European authorities have introduced measures to reduce initial investment costs.

In line with European legislation, the Walloon Region offers investors conditional investment bonuses of up to 20% - sometimes even more – of the amount invested. These bonuses (also called grants or subsidies) apply to, for example, the purchase of land and buildings or the acquisition of new equipment and materials, and patents or licences.

Depending on the size of the company, the rate varies according to criteria such as the sector of activity, the location, the number of jobs created, the innovative

nature of the project, and so on. And depending on the number of jobs created, this rate can be supplemented by an exemption from property tax for up to 5 years. In addition, four free zones (Seraing, Sambreville, Charleroi and Frameries) offer additional benefits until 2027, including a 25% exemption from withholding tax on salaries for new jobs created.

Innovation and the environment

The “Investment for Jobs and Growth” programme, co-financed by Europe

(ERDF), also provides support for businesses. A funding of 15-20%, which can be increased up to 35%, particularly if the investment is aimed at circularity or reducing the company’s carbon footprint. These “green” efforts also enjoy special support in Wallonia, with environmental bonuses covering between 10 and 40% of costs for SMEs and between 15 and 30% for large companies. This funding is specifically available for projects aimed at going beyond environmental standards and sustainable energy use. R&D projects can also

A WALLOON SPECIALITY: FAMILY SPIRIT

Despite their growth in recent years, the logistics companies that have proliferated in Wallonia retained their family character and a true ability to listen to their customers’ needs. This results in innovative, flexible services provided by employees who share this approach, which in turn leads to loyalty and long-term partnerships.



SPÉCIFICITÉ WALLONNE : L’ESPRIT DE FAMILLE

Malgré leur développement ces dernières années, les entreprises logistiques qui se sont multipliées en Wallonie ont gardé un caractère familial et une vraie capacité d’écoute des besoins de leurs clients. En découlent des services inédits et flexibles fournis par des travailleurs qui partagent cette approche. De quoi fidéliser et pérenniser les collaborations.



obtain funding, covering between 40 and 80% of eligible expenditure, in the form of grants or repayable advances.

Social benefits and employment support

In Belgium, employers' contributions are set at 25%. To stimulate employment, substantial reductions are granted: an exemption from basic contributions for the first employee (capped at 3,100 euros per quarter), then degressive reductions for the second and third employee.

In the same spirit, the Impulsion 55+ programme encourages the integration and retention of older workers through specific reductions in employers' contributions.

Training as well...

There is another major advantage for companies that are recruiting: the "Plan Formation Insertion", which enables job-seekers to be trained over a period of 4 to 52 weeks. During this period, the employer pays only an incentive bonus

that is proportionate to the monthly benefits, with no full salary charge. Employing the trainee at the end of the training (for a period that is at least equal to that of the training) entitles the employer to additional public aid. Through its professional approach to assistance, its proactive operational support and this arsenal of aid measures, Wallonia demonstrates its determination to make the most of its potential to enable foreign investors to aim for excellence.

MG REAL ESTATE: "WE SAVE TIME IN WALLONIA"

Logistics developer MG Real Estate has built a logistics centre for Yusen Logistics in Gembloux. "We have been given real support by the regional and local authorities, who are working along the same lines," says sales director Ignace Tytgat. "A public officer went out of their way to make life easy for us and guide us through the formalities, and only one authorisation was needed for the construction. That saved us a lot of time."



MG REAL ESTATE TÉMOIGNE : « ON GAGNE DU TEMPS EN WALLONIE »

Le développeur logistique MG Real Estate a construit un centre logistique pour Yusen Logistics à Gembloux. « Nous avons vraiment été soutenus par les autorités régionales et locales qui travaillent dans le même sens », témoigne son directeur commercial Ignace Tytgat. « Un fonctionnaire délégué a tout fait pour nous rendre la vie facile et nous guider pour les formalités et une seule autorisation a été nécessaire pour la construction. Cela nous a fait gagner beaucoup de temps. »



Terre d'accueil privilégiée pour les investisseurs étrangers

La Wallonie se distingue par son accompagnement sur mesure et ses aides substantielles pour les investisseurs étrangers. Un écosystème dynamique qui séduit de plus en plus d'entreprises grâce à son approche professionnelle et ses structures d'encadrement performantes.

L'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX) joue un rôle de guichet unique pour les investisseurs étrangers. Son vaste réseau de Conseillers Economiques et Commerciaux à l'étranger (68 postes), couplé à ses experts sectoriels et géographiques en Wallonie, assurent un accompagnement personnalisé et efficace. Pour chaque projet d'investissement, une équipe dédiée combine une expertise sectorielle et la connaissance approfondie du marché d'origine de l'investisseur. Cette approche permet d'offrir un soutien optimal à chaque étape du processus d'implantation, de l'accompagnement stratégique à l'approche du marché européen, l'intégration dans nos écosystèmes, jusqu'aux permis d'exploitation et ensuite l'éventuelle ré-exportation des produits ou services.

Un écosystème dynamique et structuré

La collaboration étroite entre l'AWEX et le Pôle de Compétitivité Logistics in Wallonia renforce considérablement l'efficacité de la démarche. Logistics in Wallonia apporte son expertise pointue du secteur logistique et sa connaissance approfondie de l'écosystème local, facilitant ainsi les partenariats stratégiques avec les acteurs régionaux. Ces services d'accompagnement permettent aux investisseurs de bénéficier d'un réseau structuré et efficace. Au-delà du business development et de la consultance stratégique, l'AWEX accompagne également les entreprises dans leur recherche immobilière, la création de leur entité juridique et le recrutement de personnel qualifié, en collaboration avec le FOREM et les agences spécialisées.

Des aides à l'investissement attractives

La Wallonie dispose d'importantes réserves foncières. Une fois viabilisés, ces terrains stratégiques sont proposés à des prix attractifs, évitant toute surenchère spéculative, ce qui se traduit par des loyers avantageux. En complément, les autorités wallonnes, belges et européennes ont instauré des mesures visant à réduire les coûts d'investissement initiaux. Ainsi, conformément aux dispositifs européens, la Wallonie offre aux investisseurs des primes à l'investissement conditionnelles pouvant atteindre jusqu'à 20%, voire plus, des montants investis. Ces primes (appelées parfois subventions ou subsides) s'appliquent par exemple à l'achat de terrains et de bâtiments ou à l'acquisition d'équipement et de matériel neufs, de brevets ou de licences. En fonction de la taille de l'entreprise, le taux



STEF built a new warehouse in Tubize in 2024.

STEF a construit un nouvel entrepôt à Tubize en 2024.

varie selon des critères tels que le secteur d'activité, la localisation, le nombre d'emplois créés, le caractère innovant du projet, etc. Ce taux peut, entre autres selon la création d'emplois, être complété par une exonération du précompte immobilier pendant maximum 5 ans. De plus, quatre zones franches (Seraing, Sambreville, Charleroi et Frameries) offrent des avantages supplémentaires jusqu'en 2027, notamment une dispense de 25% du précompte professionnel sur les rémunérations des nouveaux emplois créés.

Innovation et environnement

Le programme 'Investissement pour l'Emploi et pour la Croissance' cofinancé par l'Europe (FEDER) vient lui aussi soutenir les entreprises. Une aide de 15 à 20% qui peut être majorée jusqu'à 35%, notamment si l'investissement vise la circularité ou la réduction de l'empreinte carbone. Ces efforts 'verts' bénéficient également d'un soutien particulier côté wallon, avec des primes environnementales couvrant de 10 à 40% des coûts pour les PME et de 15 à 30% pour les grandes entreprises. Ces aides concernent notamment les projets visant à surpasser les normes environnementales et l'utilisation durable de l'énergie. Les projets de R&D peuvent aussi obtenir des financements couvrant de 40 à 80% des dépenses éligibles, sous forme de subventions ou d'avances récupérables.

Avantages sociaux et soutien à l'emploi

En Belgique, les cotisations patronales sont fixées à 25%. Pour stimuler l'emploi, des réductions substantielles sont accordées : une

exonération des cotisations de base pour le premier travailleur (plafonnée à 3.100 euros par trimestre), puis des réductions dégressives pour les deuxième et troisième employés. Dans la même lignée, le programme Impulsion 55 ans+ favorise l'insertion et le maintien à l'emploi des travailleurs seniors à travers des réductions de cotisations patronales spécifiques.

La formation aussi...

A cela s'ajoute un autre atout majeur pour les entreprises qui recrutent : le Plan Formation Insertion, permettant de former des demandeurs d'emploi sur une période de 4 à 52 semaines. Durant cette période, l'employeur verse uniquement une prime d'encouragement proportionnelle aux prestations mensuelles, sans charge salariale complète. À l'issue de la formation, l'engagement du stagiaire (pour une période au moins égale à celle de la formation) ouvre droit à des aides publiques supplémentaires.

A travers son approche professionnelle de l'accompagnement, son support opérationnel proactif et cet arsenal de mesures de soutien, la Wallonie démontre sa volonté de valoriser son potentiel pour permettre aux investisseurs étrangers de viser l'excellence.

A supply chain must be agile and resilient

Une supply chain doit être agile et résiliente



Alibaba's e-hub shows the agility of a supply chain solution based in Wallonia.

L'E-Hub d'Alibaba démontre toute l'agilité d'une solution supply chain basée en Wallonie.



Les crises successives de ces dernières années ont révélé la vulnérabilité des chaînes d'approvisionnement mondiales. La Wallonie, par sa position géographique privilégiée et ses infrastructures multimodales, offre des solutions concrètes pour construire une supply chain plus agile et résiliente.

The successive crises of recent years have revealed the vulnerability of global supply chains. With its privileged geographical position and multimodal infrastructure, Wallonia offers concrete solutions for building a more agile and resilient supply chain.

The COVID-19 pandemic, the blocking of the Suez Canal, the shortage of semi-conductors, the conflict in Ukraine and more recently the crisis in the Red Sea have revealed the limits of a form of globalisation that underestimates the strategic aspects of supply. The availability of raw materials now carries as much weight as their cost, overturning the established 'just-in-time' model and giving rise to new ones.

Exceptional 'Time to market'

Wallonia is a prime location for rethinking and optimising supply chains. The region is situated at the heart of Europe's major markets and offers several key assets: a high-performance network of inland waterways, two strategic airport hubs and a particularly well-developed intermodal network. This infrastructure ensures exceptional 'time to market', placing Wallonia third in the ranking of most attractive regions in Europe for setting up e-commerce distribution centres, as confirmed by a PwC study.

The Region also proposes innovative solutions to meet today's challenges. The circular economy in particular is emerging as a relevant response to the challenges of strategic sovereignty, making it possible to optimise the use of resources and reduce dependence on distant supplies.

To remain competitive, industrial companies must now place the supply chain at the heart of their strategy. This transformation requires expert support, which Wallonia is capable of offering thanks to its mature logistics ecosystem and an infrastructure that can be used to redirect a supply or delivery chain in the event of a crisis.



La pandémie de COVID-19, le blocage du canal de Suez, la pénurie de semi-conducteurs, le conflit en Ukraine et plus récemment la crise en mer Rouge ont révélé les limites d'une forme de mondialisation qui sous-estime les aspects stratégiques de l'approvisionnement. La disponibilité des matières premières pèse désormais autant que leur coût, bouleversant le modèle établi du 'flux tendu' et en faisant apparaître d'autres.

'Time to market' exceptionnel

La Wallonie est un territoire d'excellence pour repenser et optimiser les chaînes d'approvisionnement. Située au cœur des principaux marchés européens, la région dispose d'atouts majeurs : un réseau de voies navigables performant, deux pôles aéroportuaires stratégiques et une intermodalité particulièrement développée. Ces infrastructures permettent d'assurer un 'time to market' exceptionnel, plaçant même la Wallonie au troisième rang des régions européennes

les plus attractives pour l'implantation de centres de distribution liés à l'e-commerce, selon une étude PwC.

La Région propose également des solutions innovantes pour répondre aux défis actuels. L'économie circulaire, notamment, émerge comme une réponse pertinente aux enjeux de souveraineté stratégique, permettant d'optimiser l'utilisation des ressources et de réduire la dépendance aux approvisionnements lointains.

Pour rester compétitives, les entreprises industrielles doivent désormais placer la supply chain au cœur de leur stratégie. Cette transformation nécessite un accompagnement expert que la Wallonie est en mesure d'offrir grâce à son écosystème logistique mature et ses infrastructures qui permettent de réorienter une chaîne d'approvisionnement ou de livraison en cas de crise.

CAMBREX: "IDEAL MARKET COVERAGE"

The American group Cambrex has set up its subsidiary, Q1 Scientific, that specialises in logistics solutions for the pharmaceutical, medical and life sciences sectors, in Villers-le-Bouillet. Stephen Delaney (CEO): "This is an ideal location in the centre of the European market, with direct access to three airports. As a result, transit times and costs are kept to a minimum. In addition, we are part of a rich ecosystem that offers all the ancillary services we could possibly need."



CAMBREX: « UNE COUVERTURE IDÉALE DU MARCHÉ »

Le groupe américain Cambrex a installé sa filiale Q1 Scientific, spécialisée dans les solutions logistique pour le secteur pharma, médical et des sciences de la vie, à Villers-le-Bouillet. Stephen Delaney (CEO) : « C'est une localisation idéale au centre du marché européen et avec un accès direct à trois aéroports. Les temps de transit et les coûts sont ainsi réduits au maximum. De plus, nous nous sommes intégrés dans un écosystème riche qui propose tous les services annexes dont nous pouvons avoir besoin. »



CAINIAO LOGISTICS: "TRANSIT TIMES REDUCED TO A MINIMUM"

Alibaba's logistics branch has been operating its European hub in Liège since 2021. "It is a hot spot for our logistics operations, facilitating the rapid transit of goods. Liège Airport has excellent connections with major neighbouring airports and is supported by an excellent transport infrastructure that is conducive to multimodal logistics. Finally, there is Wallonia's well-known expertise and specialist logistics talent," says Xiaohan Shi, spokesperson for Europe. Thanks to all these factors, Cainiao Logistics has succeeded in reducing to six hours the transit time for goods between the runway and the truck.



CAINIAO LOGISTICS: « DES TEMPS DE TRANSIT RÉDUITS AU MINIMUM »

La branche logistique d'Alibaba exploite son hub européen à Liège depuis 2021. « C'est un point névralgique pour nos opérations logistiques, qui facilite le transit rapide des marchandises. Liège Airport a d'excellentes connexions avec les grands aéroports voisins et est soutenu par une excellente infrastructure de transport propice à la logistique multimodale. Enfin, il y a l'expertise bien connue de la Wallonie et des talents spécialisés dans la logistique », témoigne Xiaohan Shi, porte-parole pour l'Europe. Grâce à tous ces facteurs, Cainiao Logistics a réussi à abaisser à six heures le transit des marchandises entre la piste d'atterrissage et le camion.





The American group Skechers has decided to build a new 200,000 m² EDC because it is more than satisfied with its presence in Wallonia.

Si Skechers a décidé de se faire construire un nouvel EDC de 200.000 m², c'est que le groupe américain est plus que satisfait de sa présence en Wallonie.

Wallonia, European multimodal hub

La Wallonie,
hub multimodal
européen



Située au cœur de l'Europe, la Wallonie offre un réseau de transport multimodal unique combinant route, rail, voie d'eau et air. Cette position stratégique, renforcée par des infrastructures performantes et en constant développement, en fait une terre d'accueil privilégiée pour la supply chain.

Situated at the heart of Europe, Wallonia offers a unique multimodal transport network combining road, rail, water, and air. This strategic position, enhanced by efficient and constantly expanding infrastructure options, makes it a preferred supply chain location.

Wallonia is characterised by an extraordinary density of interconnected transport facilities. As a result of this unique configuration, businesses can optimise their supply chains by combining modes to meet their specific requirements. An Asian company wishing to launch a product in Europe has a number of options: express delivery by air, shipment by rail in two weeks, or transport by sea in six weeks. Such flexibility is a major asset.

Connectivity with the major North Sea ports is another key advantage. No other European region enjoys such proximity to these leading maritime gateways, thereby offering optimal transit times to the entire continent. The result is a Wallonia region which can be divided into three areas, presenting a range of dynamics and potential.

Four or even five modes

Adjoining the German and Dutch borders, the Liège area is increasingly establishing itself as a major European logistics hub, the place where more than half of the EDCs (European Distribution Centres) operating in Wallonia are based. It is characterised by exceptional multimodal connectivity, enhanced further by the Liege Airport ecosystem. As the sixth largest cargo airport in Europe, it specialises in e-commerce, and the transport of perishable goods, pharmaceutical products and express shipments.

It has global connections, and its multimodal potential continues to grow (see box), particularly in relation to rail. Already linked by shuttles to the rest of Europe and to China, the area was one of the beneficiaries of a 45.6 million euro investment from Infrabel, the rail infrastructure company, aimed at doubling the rail segment of freight transport by 2030.

Another asset of the Liège region is its Autonomous Port. As the third largest river port in Europe, it enjoys favourable access options via the Albert Canal and the River Meuse. The construction of the large-gauge Amsin-Neuville lock in 2024 has further reinforced its position, while the programme to raise the bridges on the Albert Canal, which is due to be completed in 2027, will allow vessels carrying four layers of containers to travel between Antwerp and Liège. The extension of the Trilopiport container terminal to 250,000 TEUs (twenty-foot equivalent units) per year gives it extra appeal. Some

areas of the Port also meet the requirements of the ISPS (International Ship and Port Facility) code, which means they can provide direct sea transport. And with the high-density road network as well, there are a total of five modes of transport available in the Liège region.

The Centre: the European strategic axis

Influenced by Rail Freight Corridor 2, which links Rotterdam to Lyon and Basel, the centre of Wallonia stretches from the east of Brussels to Luxembourg. This area includes Walloon Brabant, a favoured location for pharmaceutical and biotech logistics, which enjoys direct access to the airports in Brussels and Liège.

Around Namur (the administrative capital of the Walloon Region where the Perex transport infrastructure management centre is based) are several zones where distribution centres are located.

Lastly, the province of Luxembourg, with its vast areas of land linked to the rail network and its Athus road-rail terminal, has an excellent tool offering fast, environmentally-friendly connections, which can be reconfigured to receive 750 metre trains, thus opening up new markets. And all of this in the vicinity of the Grand

Duchy of Luxembourg with its favourable tax status.

Western Hainaut: the gateway to the south

Situated on the French border, the western Hainaut region enjoys a strategic position in relation to Paris and southern Europe. The Seine-Escaut project (see box) enhances this position with some significant developments on the Lys and Escaut rivers. The region has vast serviced land reserves for logistics activities.

New economic zones are appearing in this area: the Manage industrial zone (65 hectares linked to the canal), the extension of the Pecq zone, and the development of the Garocentre and Ghlin-Baudour tri-modal platforms. These economic zones are systematically connected to the river network, and some also have a rail connection. That is the case with Garocentre, which is linked to the port of Antwerp by a variable-capacity shuttle which can absorb up to 25 wagons (75 containers) at a rate of three trips per week.

A sustained investment drive

There is an increasing amount of investment in all the modes of transport. The river network is being thoroughly modernised to accommodate shipping





of up to 4,400 tonnes on the Lys and 2,000 tonnes between the Escaut and the Meuse by 2032. The modernisation of the Ronquières Inclined Plane and the Ittre lock boosts the capacity of this network even further. Wallonia is also pursuing its programme of remote infrastructure management from the Perex centre, improving the reliability of operations and extending the time slots for manoeuvring.

Rail development is also accelerating. Key players such as Novandi, Duferco Logistique and Terminal Container Athus for the multimodal platforms, and Vigan and Gantrex for the infrastructure facilities, are helping to shape the sector. The growth in rail freight is accelerating, driven by continuous infrastructure improvements and the desire of the

multimodal platforms to increase their capacity. Experts are predicting the creation of between 2,225 and 4,250 direct and indirect jobs in this sector within the next decade, supporting an increase of between 125 and 250 freight trains per week.

Available land

In addition, land is still available at competitive prices in Wallonia, particularly in Hainaut and Luxembourg, thanks to management by semi-public bodies. The Region is actively pursuing its policy of releasing and equipping new parcels of land to meet the growing demand in the logistics sector, especially for large plots.

This is all happening at a time when the environmental aspect is becoming a cen-

tral issue, driven by the European CSRD Directive. This directive, which comes into force from 2024 to 2026, requires businesses to include in their reporting the impact of all their supply chain activities. The relevance of the modal shift therefore can only increase in importance over time.



La Wallonie se distingue par une densité exceptionnelle d'infrastructures de transport interconnectées. Cette configuration unique permet aux entreprises d'optimiser leurs chaînes logistiques en combinant les modes selon leurs besoins spécifiques. Pour une entreprise asiatique souhaitant lancer un produit en Europe, les options sont multiples : livraison express par avion, acheminement en deux semaines par rail, ou transport maritime en six semaines. Cette flexibilité représente un atout majeur.

La connectivité avec les grands ports de la Mer du Nord constitue un autre avantage détermi-



Liege Airport, the 6th largest freight airport in Europe, is becoming a supplier of sustainable multimodal logistics solutions.

Liege Airport, 5^e aéroport de fret européen, devient un fournisseur de solutions logistiques multimodales et durables.

LIEGE AIRPORT: AN AMBITIOUS TRANSFORMATION BY 2030

Under the leadership of its CEO Laurent Jossart, Liege Airport is changing its DNA, evolving from a transit cargo airport to a supplier of sustainable multimodal logistics solutions. Its 2030 Master Plan is based mainly on real estate development (offices and warehouses) and multimodal solutions. The investment in Liege Logistics Intermodal will lead to development of the road-rail terminal. A second extension phase will enable it to handle up to 180,000 containers per year.

In addition to the optimisation of logistics flows is the transition to alternative fuels. Secure lorry parks are planned, along with driver services and facilities for electric and hydrogen vehicles. This strategy aims to strengthen the synergies with the main regional logistics platforms and contribute to the reindustrialisation of Wallonia.



LIEGE AIRPORT : UNE TRANSFORMATION AMBITIEUSE À L'HORIZON 2030

Sous l'impulsion de son CEO Laurent Jossart, Liege Airport transforme son ADN, évoluant d'un aéroport cargo de transit vers un fournisseur de solutions logistiques multimodales et durables. Son Master Plan 2030 s'appuie notamment sur un développement immobilier (bureaux et entrepôts) et des solutions multimodales. La prise de participation dans Liege Logistics Intermodal permet un développement du terminal rail-route. Une seconde phase d'extension permettra de traiter jusqu'à 180.000 conteneurs annuels.

A l'optimisation des flux logistiques s'ajoute la transition vers les carburants alternatifs. Des parkings sécurisés pour poids lourds, des services pour les chauffeurs et des infrastructures pour véhicules électriques et hydrogène sont programmés. Cette stratégie vise à renforcer les synergies avec les principales plateformes logistiques régionales et à contribuer à la réindustrialisation de la Wallonie.

nant. Aucune autre région européenne ne bénéficie d'une telle proximité avec ces portes d'entrée maritimes de premier plan, offrant ainsi des temps de transit optimaux vers l'ensemble du continent. Une Wallonie qui peut se découper en trois zones présentant des dynamiques et potentiels différents.

Quatre, voire... cinq modes

Adossée aux frontières allemande et néerlandaise, la zone de Liège s'affirme de plus en plus comme un hub logistique européen majeur où sont implantés plus de la moitié des EDC en activité sur le sol wallon. Elle se distingue par une connectivité multimodale exceptionnelle dopée par l'écosystème de Liege Airport. Sixième aéroport cargo européen, il est spécialisé dans l'e-commerce, le transport de marchandises périssables, de produits pharmaceutiques et d'envois express.

Ses connexions sont mondiales et son potentiel multimodal ne cesse de s'affirmer (voir encadré), notamment en lien avec le rail. Déjà reliée par des navettes au reste de l'Europe et à la Chine, la zone a été parmi les bénéficiaires d'un investissement du gestionnaire de l'infrastructure ferro-





Terminal Container Athus is an important road-rail hub.

Le Terminal Container Athus est un important hub rail-route.



Wallonia is continually investing in its river infrastructures, such as this 9,000 tonne capacity lock on the Meuse.

La Wallonie investit en permanence dans ses infrastructures fluviales comme cette écluse au gabarit de 9000 tonnes sur la Meuse

via Infraabel de 45,6 millions d'euros, visant un doublement de la part du rail dans le transport de marchandises d'ici 2030.

Autre atout de la région liégeoise : son Port Autonome. Troisième port fluvial européen, il bénéficie d'accès privilégiés via le Canal Albert et la Meuse. La mise à grand gabarit de l'écluse d'Ampsin-Neuville en 2024 a encore renforcé sa position, tandis que le programme de rehaussement des ponts du Canal Albert, qui s'achèvera

en 2027, permettra la navigation de bateaux transportant quatre couches de conteneurs entre Anvers et Liège. Et l'extension du terminal conteneurs du Trilogiport à 250.000 EVP annuels renforce encore son attractivité. Certaines zones du Port répondent en outre aux exigences du code ISPS qui leur permet d'assurer du transport maritime direct. Avec un réseau routier de forte densité, cela porte à cinq les modes de transport disponibles en région liégeoise.

Le Centre : l'axe stratégique européen

Conditionnée par le corridor de fret ferroviaire n°2 reliant Rotterdam à Lyon et Bâle, le centre de la Wallonie s'étend de l'est de Bruxelles jusqu'au Luxembourg. Cette zone comprend le Brabant Wallon, terre d'accueil privilégiée pour la logistique pharmaceutique et biotech, qui bénéficie d'un accès direct aux aéroports de Bruxelles et Liège. Autour de Namur (la capitale administrative wallonne qui accueille le centre Perex de gestion des infrastructures de transport), plu-

sieurs zones accueillent des centres de distribution. Enfin, la province de Luxembourg, avec ses vastes terrains reliés au réseau ferroviaire et son terminal rail-route d'Athus, dispose d'un outil majeur qui offre des connexions rapides et écologiques et qui se reconfigure pour accueillir des trains de 750 mètres, ouvrant la voie à de nouveaux marchés. Le tout, à proximité du Grand-Duché de Luxembourg et son statut fiscal avantageux.

Le Hainaut occidental : la porte vers le sud

Frontalier avec la France, le Hainaut occidental bénéficie d'une position stratégique vers Paris et le sud de l'Europe. Le projet Seine-Escaut (voir encadré) renforce cette vocation avec d'importants développements sur la Lys et l'Escaut. Le territoire dispose de vastes réserves foncières viabilisées pour les activités logistiques.

De nouvelles zones économiques y émergent : le zoning industriel de Manage (65 hectares reliés au canal), l'extension de la zone de Pecq, le développement de Garocentre et de Ghlin-Baudour. Ces zones économiques sont systématiquement connectées au réseau fluvial, certaines bénéficiant également d'un raccordement ferroviaire. C'est le cas de Garocentre relié au port d'Anvers par une navette flexible en volume qui peut absorber jusqu'à 25 wagons (75 conteneurs) au rythme de trois voyages par semaine.

Une dynamique d'investissement soutenue

Les investissements se multiplient dans tous les modes de transport. Le réseau fluvial se modernise en profondeur pour accueillir la navigation jusqu'à 4.400 tonnes sur la Lys et 2.000 tonnes entre l'Escaut et la Meuse d'ici 2032. La modernisation du plan incliné de Ronquières et de l'écluse d'Iltre renforce encore la capacité de ce réseau. La Wallonie poursuit par ailleurs son programme de téléconduite des ouvrages d'art depuis le centre Perex, améliorant la fiabilité des opérations et élargissant les plages horaires de manœuvre.

Le développement du rail s'accélère également. Des acteurs clés comme Novandi, Duferco Logistique et Terminal Container Athus pour les plateformes multimodales, ou encore Vigan et Gantrex pour les infrastructures, contribuent à structurer le secteur. La croissance du fret ferroviaire s'accélère, portée par les améliorations continues des infrastructures et la volonté des plateformes multimodales d'augmenter leurs capacités. Les experts y prévoient la création de 2.225 à 4.250 emplois directs et induits dans les dix prochaines années, accompagnant une augmentation hebdomadaire de 125 à 250 trains de fret.

Terrains disponibles

Par ailleurs, des terrains restent disponibles à des prix compétitifs en Wallonie, particulièrement dans le Hainaut et le Luxembourg, grâce à une gestion par des organismes semi-publics. La Région poursuit activement sa politique de libération et d'équipement de nouvelles parcelles pour répondre à la demande croissante du secteur logistique, notamment pour les grandes parcelles.

Tout cela dans un contexte où la dimension environnementale devient centrale, portée par la directive européenne CSRD. Cette dernière, dont l'entrée en vigueur s'étale entre 2024 et 2026, impose aux entreprises de prendre en compte l'impact de l'ensemble de leurs activités supply chain dans leur reporting. La pertinence du report modal ne peut donc que s'affirmer avec le temps.



SKECHERS: "AN IDEAL PLACE"

"We moved to Liège because of its excellent location and the fact that there were large plots of land available and a pool of human resources. In hindsight, our location is still excellent as we're still in the middle of our major customers. Liège really is the ideal location if you want to keep your entire stock in one place, whether for retail flows or e-commerce flows. Another advantage is the possibility of organising our procurement by water from Antwerp, and the opening up of rail links with China", explains Sophie Houtmeyers, VP Distribution Operations for Skechers. The American footwear and streetwear giant has confirmed its commitment to Wallonia by announcing the forthcoming construction of a new 200,000 m² EDC at Liege Airport.



SKECHERS: « UN LIEU IDÉAL »

« Nous nous sommes installés à Liège pour son excellente localisation, le fait qu'il y avait de grands terrains disponibles et un réservoir de personnel. Avec le recul, notre localisation reste excellente parce que nous restons au milieu de nos principaux clients. Liège est vraiment le lieu idéal si vous voulez conserver tout votre inventaire en un seul endroit, que ce soit les flux retail ou les flux e-commerce. Autre atout : la possibilité d'organiser notre approvisionnement par la voie d'eau au départ d'Anvers et l'ouverture de liaisons ferroviaires avec la Chine », explique Sophie Houtmeyers, VP Distribution Operations de Skechers. Le géant américain du 'footwear' et du 'streetwear' a d'ailleurs confirmé son ancrage wallon en annonçant la construction prochaine d'un nouvel EDC de... 200.000 m² à Liege Airport.

SEINE-ESCAUT: THE EUROPEAN RIVER REVOLUTION

The Seine-Escaut network is the most ambitious river development project in Europe, with 1,100 kilometres of large-gauge waterways linking five sea-ports and sixty inland ports across six French and Belgian regions: Grand Est, Hauts-de-France, Île-de-France, Normandy, Flanders, and Wallonia.

In Wallonia, the programme helps to modernise the entire network between Comines and Namur. The works, which are due to be completed in 2032, have already modernised the locks on the Lys and the Escaut, reopened the Pommeroeul-Condé canal for vessels up to 3,000 tonnes, and removed a bottleneck in Tournai. The project also includes the possibility of doubling the capacity of the locks on the Escaut to support the increase in traffic.



SEINE-ESCAUT : LA RÉVOLUTION FLUVIALE EUROPÉENNE

Le réseau Seine-Escaut constitue le plus ambitieux projet de développement fluvial européen, avec 1.100 kilomètres de voies navigables à grand gabarit reliant cinq ports maritimes et soixante ports intérieurs à travers six régions françaises et belges : Grand Est, Hauts-de-France, Île-de-France, Normandie, Flandre et Wallonie.

Une Wallonie où le programme permet de moderniser l'ensemble du réseau entre Comines et Namur. Les travaux, qui s'achèveront en 2032, ont déjà permis de moderniser les écluses sur la Lys et l'Escaut, de réouvrir le canal Pommeroeul-Condé pour des bateaux jusqu'à 3.000 tonnes et de supprimer un goulet d'étranglement dans la traversée de Tournai. Le projet prévoit également le dédoublement potentiel des écluses de l'Escaut pour accompagner l'augmentation du trafic.




Innovation to sustain the supply chain

L'innovation
pour pérenniser
la supply chain



In Wallonia, support for innovation is not simply a trend. It is a tangible reality driven by a dynamic ecosystem. Though structured initiatives and substantial financial support, Wallonia is committed to modernising the supply chains. The Logistics Competitiveness Cluster Logistics in Wallonia plays a pivotal role in this transformation.

 En Wallonie, le soutien à l'innovation n'est pas qu'une simple tendance. C'est une réalité tangible portée par un écosystème dynamique. À travers des initiatives structurées et un soutien financier substantiel, la Région s'engage pour notamment moderniser les chaînes logistiques. Le Pôle de Compétitivité Logistics in Wallonia joue un rôle central dans cette transformation.

Wallonia's logistics ecosystem is developing innovative solutions for all modes of transport.

L'écosystème logistique wallon développe des solutions innovantes pour tous les modes de transport.



Wallonia has made the strategic choice to place innovation at the heart of its economic development. This vision, supported by the Competitiveness Clusters since 2007, has produced some impressive concrete results. In the 2019-2024 legislative period alone, no fewer than 117 projects were accredited by the six Walloon Clusters, representing a total investment of 388 million euro, of which 116 million came directly from the private sector.

The Logistics in Wallonia Competitiveness Cluster is the perfect example of this innovation strategy. Its mission? To encourage and support innovative projects by creating synergies between companies, universities, and research centres. This collaborative approach is also a prerequisite for obtaining funding: each project must involve at least two companies, including one SME, and two research units.

A genuine solution

The innovation projects supported by the Cluster must focus on three major strategic areas:

- The first concerns optimisation of the industrial supply chain, with a particular emphasis on performance, sustainability, and digitalisation.
- The second focus is on the modes and means of transport, with the aim of making them greener, more automated and more energy efficient, as well as modernisation of the warehouses.
- The third area concerns smart infrastructure, covering optimisation of the multimodal terminals and smart transport systems.

The Covid-19 crisis was revealing, highlighting the vulnerability of international supply chains. This means that all companies need to rethink their supply

chains in the short- or medium-term. Where the reassessment involves an innovation project by a Wallonia-based company, financial assistance covering 40-80% of the costs can be obtained. Even more significantly, interventions by universities are financed in full, while those by research centres receive 85%, demonstrating the Region's deep commitment to innovation. This approach has already produced some tangible effects and results.

Tomorrow is already here

In river transport, for instance, innovation now means that a captain can remotely control up to four barges simultaneously, providing a concrete solution to the recruitment problems in this sector.

In the field of biologistics, in which Wallonia already excels, innovations in packaging, temperature control, and storage are undoubtedly boosting the



THE COLLABORATIVE PROJECTS ACCREDITED BY LOGISTICS IN WALLONIA INCLUDE:

E-Origin: customs support

E-Origin is developing an innovative SaaS solution to improve the security of customs declarations in e-commerce. In collaboration with the University of Liège, the University of Mons, and the Customs Trade Law Academy, the project incorporates artificial intelligence to detect instances of non-compliance and assess risks. The solution facilitates the collection of supporting documentation from marketplaces and helps customs representatives make informed decisions on tariff classifications, thereby streamlining cross-border flows.

TrainSim.Net: digital twin

Led by Transurb, TrainSim.Net is revolutionising train driver training with a novel simulator which can be accessed online from any computer or tablet. This multiplatform solution results in considerable cost savings compared with traditional simulator cabins and is available to a wide range of sectors (naval, aeronautical, industrial, etc.). The success of this project has led to the development of TrackGen, a technology which creates automated 3D environments for the simulations by using existing environmental data rather than manual readings.

Surgical Logistics System

SLS is an innovative software package which is revolutionising the management of surgical interventions by incorporating artificial intelligence. Comparable to a control tower, it coordinates and optimises the actions of all the participants before, during, and after the operation. The system analyses the data in real time to warn of complications and ensure patient safety. This solution benefits all parties: better patient management, guidance for medical staff, more efficient hospitals, and reduced health costs.



PARMI LES PROJETS COLLABORATIFS LABELLISÉS PAR LOGISTICS IN WALLONIA

E-Origin : soutien douanier

E-Origin développe une solution SaaS innovante pour sécuriser les déclarations douanières dans l'e-commerce. En collaboration avec l'Université de Liège, l'Université de Mons et la Customs Trade Law Academy, le projet intègre l'intelligence artificielle pour détecter les non-conformités et évaluer les risques. La solution facilite la collecte de justificatifs depuis les marketplaces et aide les représentants en douane à prendre des décisions éclairées sur le classement tarifaire, fluidifiant ainsi les flux transfrontaliers.

TrainSim.Net : jumeau numérique

Porté par Transurb, TrainSim.Net révolutionne la formation des conducteurs de trains avec un simulateur innovant accessible en ligne depuis n'importe quel ordinateur ou tablette. Cette solution multiplateforme réduit considérablement les coûts par rapport aux cabines de simulation classiques et est déclinable à un large panel de secteurs (naval, aéronautique, industrie...). Le succès de ce projet a conduit au développement de TrackGen, une technologie qui automatise la création d'environnements 3D pour les simulations en s'appuyant sur des données environnementales existantes plutôt que sur des relevés manuels.

Surgical Logistics System

SLS est un logiciel innovant qui révolutionne la gestion des interventions chirurgicales en intégrant l'intelligence artificielle. Comparable à une tour de contrôle, il coordonne et optimise les actions de tous les intervenants avant, pendant et après l'opération. Le système analyse les données en temps réel pour prévenir les complications et assurer la sécurité du patient. Cette solution bénéficie à l'ensemble des acteurs : patients mieux suivis, personnel médical guidé, hôpitaux plus efficaces et coûts de santé réduits.



ECDC Logistics: "E-Origin makes our customs declarations easier"

ECDC Logistics, which specialises in e-commerce logistics, is also a customs declarant, a role which involves significant responsibilities. "We recently started using the system developed by E-Origin, which is more accessible than SAP, very intuitive, and very fast. It uses artificial intelligence to optimise customs declarations and also has the advantage of being scalable. For example, when had to test new AES procedures, all went smoothly," says CEO Patrick Hollenfeltz.



ECDC Logistics : « E-Origin nous facilite les déclarations en douane »

Spécialisée dans la logistique de l'e-commerce, la société ECDC Logistics est aussi déclarant en douane, un rôle qui implique de grandes responsabilités. « Nous utilisons depuis peu le système développé par E-Origin qui est plus ouvert que SAP, très intuitif et très rapide. Il utilise une intelligence artificielle pour optimiser les déclarations en douane et a en outre l'avantage d'être évolutif. Par exemple, lorsqu'il s'est agi de tester les nouvelles procédures AES, cela n'a pas généré le moindre problème », témoigne le CEO Patrick Hollenfeltz.



Wallonia is at the forefront of the development of biologistics.

La Wallonie est à la pointe dans le développement de la biologie.

Decarbonising supply chains is one of the strategic areas in which Logistics in Wallonia supports innovation projects.

La décarbonation des chaînes d'approvisionnement est un des domaines stratégiques dans lesquels Logistics in Wallonia soutient des projets d'innovation.



competitiveness of companies on the international markets. Specific support for innovation is also given to other sectors: mechanical engineering, aerospace, biotechnology, green chemistry and food processing for example.

Innovation in the Walloon transport and logistics ecosystem is not confined only to technology. Artificial intelligence, digitalisation, and automation certainly play a central role in the developments (see box on the accredited projects), but organisational innovation is just as important. It is a question of rethinking the collaborations between all the stakeholders in the value chain, adapting to the new European regulations, and incorporating the sustainability challenges as part of a global review.

A context in which Wallonia's financial commitment to these innovation pro-

jects generates significant leverage, attracts private investment, and creates a virtuous cycle of innovation. This collaborative and structured approach, led by the Competitiveness Clusters, positions Wallonia as a region of excellence for innovation, ready to accept the challenges of tomorrow.



La Wallonie a fait le choix stratégique de placer l'innovation au cœur de son développement économique. Cette vision, portée depuis 2007 par les Pôles de Compétitivité, s'est traduite par des résultats concrets impressionnants. Sur la seule législature 2019-2024, pas moins de 117 projets ont été labellisés par les 6 Pôles wallons, représentant un investissement total de 388 millions d'euros, dont 116 millions provenant directement du secteur privé.

Le Pôle de compétitivité Logistics in Wallonia incarne parfaitement cette dynamique d'innovation. Sa mission ? Stimuler et accompagner les projets novateurs en créant des synergies entre entreprises, universités et centres de recherche.

Cette approche collaborative est d'ailleurs une condition sine qua non pour l'obtention des financements : chaque projet doit associer au minimum deux entreprises, dont une PME, et deux unités de recherche.

Un vrai soutien

Les projets d'innovation soutenus par le Pôle doivent s'articuler autour de trois domaines stratégiques majeurs :

- Le premier domaine concerne l'optimisation de la supply chain industrielle, avec un focus particulier sur la performance, la durabilité et la digitalisation.
- Le second axe se concentre sur les modes et moyens de transport, visant leur verdissement, leur automatisation et leur efficacité énergétique, sans oublier la modernisation des entrepôts.
- Le troisième domaine porte sur l'infrastructure intelligente, englobant l'optimisation des terminaux multimodaux et les systèmes de transport intelligents.

La crise du COVID-19 a servi de révélateur, mettant en lumière la vulnérabilité des chaînes logis-





5G deployment will accelerate the digitalisation of logistics in Wallonia.

Le déploiement de la 5G permet d'accélérer la digitalisation de la logistique en Wallonie.

tiques internationales. Cela impose à toutes les entreprises de repenser à court ou moyen terme leurs chaînes d'approvisionnement. Lorsque la remise en question passe par un projet d'innovation d'une entreprise installée en Wallonie, un soutien financier couvrant de 40 à 80% des dépenses peut être obtenu. Plus remarquable encore, les interventions des universités sont financées à 100% et celles des centres de recherche à 85%, témoignant de l'engagement fort de la Région dans l'innovation. Avec déjà des effets et des résultats tangibles.

C'est déjà demain

Par exemple, dans le transport fluvial, l'innovation permet désormais à un seul capitaine de piloter jusqu'à quatre barges simultanément à distance, apportant une solution concrète au problème de recrutement dans ce secteur.

Dans le domaine de la biollogistique, où la Wallonie excelle déjà, les innovations en matière de packaging, de contrôle des températures et de stockage vont inmanquablement renforcer la compétitivité des entreprises sur les marchés internationaux... Et d'autres secteurs font l'objet d'un soutien particulier dans leurs démarches innovantes : le génie mécanique, l'aérospatial, la biotechnologie, la chimie verte, l'agroalimentaire...

L'innovation dans l'écosystème wallon du transport et de la logistique ne se limite pas à la seule dimension technologique. Certes, l'intelligence artificielle, la digitalisation et l'automatisation sont au cœur des développements (voir encadré sur les projets labellisés), mais l'innovation organisationnelle est tout aussi cruciale. Il s'agit de repenser les collaborations entre tous les acteurs de la chaîne de valeur, de s'adapter aux nouvelles réglementations européennes et

d'intégrer les enjeux de durabilité dans le cadre d'une réflexion globale.

Un contexte dans lequel l'engagement financier de la Wallonie dans ces projets d'innovation génère un effet de levier remarquable, attirant

les investissements privés et créant un cercle vertueux d'innovation. Cette approche collaborative et structurée, portée par les Pôles de Compétitivité, positionne la Wallonie comme un territoire d'excellence pour l'innovation, prêt à relever les défis de demain.



INNOVATION PITCH

Organised annually by Logistics in Wallonia, the Innovation Pitch is a flagship event for boosting innovation in the logistics ecosystem. In a dynamic, short-presentation format (3 slides in 3 minutes), companies outline their innovative projects to a qualified audience.

These sessions promote targeted meetings between project owners and sector experts (researchers, business leaders, specialists), creating an environment conducive to turning innovation ideas into reality. This unique approach brings together a range of experts to develop original solutions.

INNOVATION PITCH

Organisé annuellement par Logistics in Wallonia, l'Innovation Pitch est un événement phare pour stimuler l'innovation dans l'écosystème logistique. Dans un format dynamique de présentations concises (3 slides en 3 minutes), les entreprises exposent leurs projets innovants devant un public qualifié.

Ces sessions favorisent les rencontres ciblées entre porteurs de projets et experts du secteur (chercheurs, dirigeants d'entreprises, spécialistes), créant un environnement propice à la concrétisation des innovations. Cette approche unique permet de croiser différentes expertises pour développer des solutions originales.

Le succès de cette initiative se reflète dans ses résultats : environ 30% des quinze pitches annuels se transforment en projets labellisés par le Pôle, témoignant de l'efficacité de cette plateforme d'innovation collaborative.

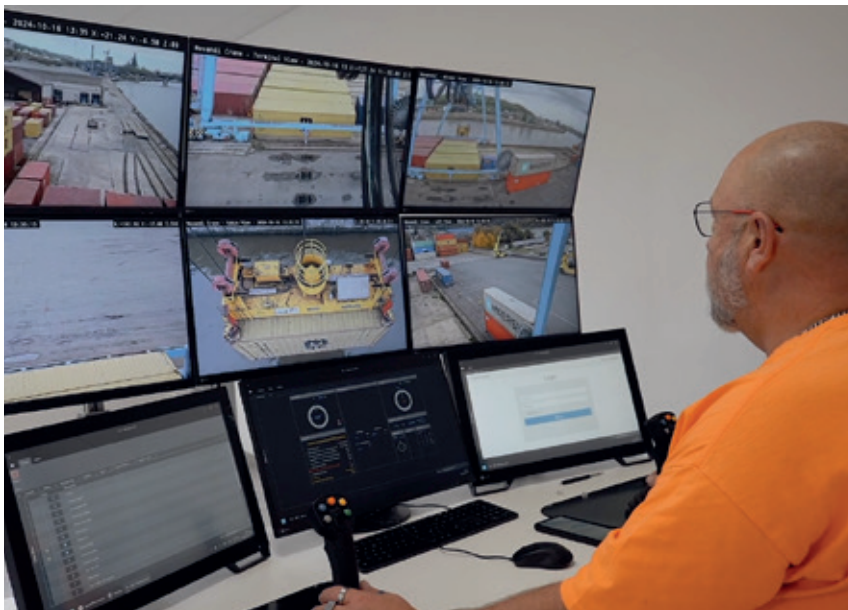
5G optimises logistics processes

Quand la 5G optimise les processus logistiques

The LUSTA (Logistique mUltimodale Sécuritaire Téléopérée & Autonome [Safe Remote & Autonomous mUltimodal Logistics]) 5G project is driving the digital revolution in the Transport and Logistics sector.

This initiative is transforming port operations by incorporating 5G into multimodal logistics processes.

Le projet LUSTA 5G (Logistique mUltimodale Sécuritaire Téléopérée & Autonome 5G) propulse la révolution numérique du secteur Transport et Logistique. Cette initiative transforme les opérations portuaires en intégrant la 5G aux processus logistiques multimodaux.



Chosen by the Belgian Federal Public Service Economy, LUSTA 5G is the result of a collaboration between the companies Novandi, Proximus, EX9, and Seafar, the Multitel research centre, and Logistics in Wallonia.



S'inspirant du concept "SmartPort" déjà établi dans les ports maritimes, LUSTA 5G révolutionne le secteur fluvial par la téléopération des équipements. Depuis une tour de contrôle, les opérateurs pilotent à distance grues portiques et camions sur une plateforme, orchestrant l'ensemble de la chaîne logistique.

La technologie 5G, avec sa robustesse, son aspect de sécurité, sa stabilité de connexion et son haut débit de transmission, répond aux exigences opérationnelles strictes des zones de stockage de conteneurs. Plus intégrée que les systèmes traditionnels, elle simplifie la maintenance et optimise les performances.

Le projet développe également des interfaces homme-machine adaptées à la conduite à distance, transformant les métiers du secteur. Cette innovation s'inscrit dans une démarche plus large de digitalisation du transport fluvial, illustrée par sa complémentarité avec le projet NavAuWall d'adoption de la navigation automatisée en Wallonie. LUSTA 5G démontre ainsi le potentiel de la 5G comme catalyseur de modernisation pour l'ensemble du secteur transport et logistique.

Sélectionné par le SPF Économie belge, LUSTA 5G est le fruit d'une collaboration entre les sociétés Novandi, Proximus, EX9, Seafar, le centre de recherche Multitel et de Logistics in Wallonia.

Taking its inspiration from the 'Smart-Port' concept already established in the seaports, LUSTA 5G is revolutionising river transport through remote operation of equipment. From a control tower, operators can remotely drive gantry cranes and lorries on a platform, thereby orchestrating the entire logistics chain.

5G technology, with its robustness, its security aspect, its stable connection and its high throughput, meets the strict operational requirements of the container storage areas. Being more integrated than traditional systems, it

simplifies maintenance and optimises performance.

The project is also developing human-machine interfaces suitable for remote control, thus transforming jobs in the sector. This innovation is part of a wider initiative to digitalise river transport. It is complementary with the NavAuWall project with an aim to adopt automated navigation in Wallonia. In this way, LUSTA 5G is demonstrating the potential of 5G as a catalyst of modernisation for the entire transport and logistics sector.

Support to make your supply chain greener

Un accompagnement pour verdir votre supply chain

The Proximus DC has been awarded three Lean & Green stars.

Le centre de distribution de Proximus a obtenu trois étoiles Lean & Green.



Dans un contexte d'urgence climatique, Logistics in Wallonia déploie deux programmes innovants. Lean & Green Europe certifie les efforts de décarbonation, tandis que Multimodal Wallonia encourage l'alternative au mode routier.

With the climate crisis looming, Logistics in Wallonia is rolling out two innovative programmes. Lean & Green Europe certifies efforts to reduce carbon emissions, while Multimodal Wallonia encourages alternatives to road transport.

Faced with the challenges of climate change and the ambitious targets for the reduction of CO₂ emissions set by the Walloon Region (-35% CO₂ emissions between 2005 and 2030), companies need to rethink their supply chain. Logistics in Wallonia is presenting itself as a key partner in this transformation, offering two structuring programmes that can be complemented by 360° supply chain diagnostics.

Lean & Green Europe

The Lean & Green Europe programme, which brings together 15 European partners as well as the United States and Canada, offers companies a structured approach. The initial goal is ambitious: reduce CO₂ emissions linked to transport and logistics activities by 20% over a maximum period of 5 years. To achieve this, Logistics in Wallonia supports each company in their development of a personalised action plan, which must cover at least 50% of their transport and logistics activities. Measures to be taken vary depending on their profile: fleet renewal, eco-driving and route optimisation for hauliers; LED lighting, solar panels and BREEAM certification for warehouses. Once achieved, this reduction is rewarded with a first star. Companies that want to take their green commitment even further can acquire additional stars by continuing their decarbonisation efforts.

Multimodal Wallonia

The Multimodal Wallonia programme offers tailor-made support to companies that want to explore alternatives to road transport. Logistics in Wallonia conducts technical and economic feasibility studies to assess the possibilities of a modal shift to rail, waterways or even cycling for the

last mile. This approach takes a variety of factors into account: proximity of the infrastructure, storage capacity, volumes to be transported and, of course, economic impact. As a neutral partner, Logistics in Wallonia enables companies to rapidly identify the most appropriate solutions while minimising the risks associated with the transition.



Face aux enjeux climatiques et aux objectifs ambitieux de réduction des émissions de CO₂ fixés par la Région Wallonne (-35% d'émissions de CO₂ entre 2005 et 2030), les entreprises doivent repenser leur chaîne logistique. Logistics in Wallonia s'impose comme un partenaire clé dans cette transformation en proposant deux programmes structurants que peuvent compléter des diagnostics 360° supply chain.

Lean & Green Europe

Le programme Lean & Green Europe, qui rassemble 15 partenaires européens ainsi que les États-Unis et le Canada, propose une démarche structurée aux entreprises. L'objectif initial est ambitieux : réduire de 20 % les émissions de CO₂ liées aux activités de transport et logistique sur une période maximale de 5 ans. Pour y parvenir, Logistics in Wallonia accompagne chaque entreprise dans l'élaboration d'un plan d'action personnalisé qui doit toucher au moins 50% des activités de transport et logistique. Les mesures varient selon les profils : renouvellement de la flotte, écoconduite et optimisation des trajets pour les transporteurs ; éclairage LED, panneaux solaires et certification BREEAM pour les entrepôts. Une fois obtenue, cette réduction est récompensée par une première étoile. Les entreprises désireuses de pousser plus loin leur engagement vert peuvent ensuite acquérir des étoiles supplémentaires en poursuivant leurs efforts de décarbonation.

Multimodal Wallonia

Le programme Multimodal Wallonia offre un accompagnement sur mesure aux entreprises souhaitant explorer les alternatives au transport routier. Logistics in Wallonia réalise des études de faisabilité technique et économique pour évaluer les possibilités de report modal vers le rail, la voie d'eau ou même le vélo pour le dernier kilomètre. Cette approche prend en compte de nombreux facteurs : proximité des infrastructures, capacité de stockage, volumes à transporter et bien sûr,

impact économique. En tant que partenaire neutre, Logistics in Wallonia permet aux entreprises d'identifier rapidement les solutions les plus pertinentes tout en minimisant les risques liés à cette transition.

DECARBONISED MOBILITY, A MAJOR CHALLENGE

The European RED III directive requires an acceleration in the use of renewable energies to achieve carbon neutrality by 2050. While the electrification of road transport is making progress, it is not the only solution. Wallonia also has its eye on the development of renewable fuels and on the ambitious 'Hydrogen Valley' project, which is aimed at creating an integrated ecosystem covering the production, storage, distribution and use of carbon-free hydrogen.



LA MOBILITÉ DÉCARBONÉE, UN ENJEU MAJEUR

La directive européenne RED III impose une accélération dans l'utilisation des énergies renouvelables pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Si l'électrification du transport routier progresse, elle ne constitue pas l'unique solution. La Wallonie mise également sur le développement des carburants renouvelables et sur un projet ambitieux de 'Vallée de l'hydrogène' qui vise à créer un écosystème intégré couvrant la production, le stockage, la distribution et l'utilisation de l'hydrogène décarboné.

VANHEEDE: "EXCELLENT SUPPORT FOR OUR MULTIMODAL PROJECTS"

Flemish waste recovery specialist Vanheede is carrying out several projects to reduce its environmental footprint. "We want to introduce our first EcoCombis in 2025. Multimodal Wallonia's programme helped us to draw up the business case and finance the feasibility study. The same goes for a longer-term project, which will involve transporting pellets from our factory in Dottignies to our customers in the Liège area. On every occasion, the Multimodal Wallonia teams help us to get in touch with the right partners, which saves us precious time. »



VANHEEDE : « EXCELLENT ACCOMPAGNEMENT DE NOS PROJETS MULTIMODAUX »

Le spécialiste de la valorisation des déchets flamand Vanheede mène plusieurs projets pour réduire son empreinte environnementale. « Nous voulons mettre en service nos premiers écocombis en 2025. Le programme Multimodal Wallonia nous a aidés à établir le business case et à financer l'étude de faisabilité. Idem pour un projet à plus long terme, qui consistera à transporter des pellets de notre usine à Dottignies vers nos clients dans la région de Liège. A chaque fois, les équipes Multimodal Wallonia nous aident à entrer en contact avec les bons partenaires, ce qui nous fait gagner un temps précieux. »



Wallonia, land of excellence

Wallonie, terre d'excellence

In Wallonia, logistics expertise is fostered at school. From vocational training to master's degrees, the Region offers comprehensive and high-performance schooling that makes it a particularly attractive area for businesses.



En Wallonie, l'expertise logistique se cultive sur les bancs de l'école.

De la formation professionnelle aux masters universitaires, la Région dispose d'une offre de formation complète et performante qui fait d'elle un territoire particulièrement attractif pour les entreprises.

The spectacular growth of logistics activities in Wallonia in recent years is underpinned by a well-developed training ecosystem. Education managers have developed programmes that are tailored to the needs of companies, covering all supply chain professions.

HEC (ULiège) offers two master's degrees that focus on Supply Chain Management, to train managers that are capable of meeting the sector's current challenges. The emphasis is on mastering cutting-edge technologies, circular economy and collaborative business models. Students acquire advanced skills in data analysis and strategic management of international supply chains. UNamur also offers a master's degree, specialising in transport and logistics.

Keeping pace with changes in the sector

The Hautes Écoles de la Province de Liège (HEPL) and Charlemagne (HECh) colleges offer joint degrees in operational and tactical middle management through their bachelor's degree in Logistics Management. In over a quarter of a century, this course has been continuously adapted to changes in the sector, broadening

its scope beyond transport to cover the entire range of logistics activities. The Haute École Louvain en Hainaut (HELHA) college also offers this bachelor's degree.

Another major player, the FOREM Logistique, relies on Competence Centres that are strategically located near the Region's major logistics hubs (Liège, Luxembourg and Hainaut). These centres provide certified training covering all operational jobs, from warehousing to warehouse supervision.

Complementarity

This educational offer is extended with the programmes offered by specialised associations and organisations, such as the Fonds Social Transport & Logistique, the Association Belge des Cadres d'Achat, de la Logistique et de la Supply Chain (ABCAL), Liège Airport Academy...

The strength of the Walloon training model lies in the ongoing interaction between its various schooling providers, as well as with companies and support organisations such as AWEX and Logistics in Wallonia. These synergies, which involve both the public and the private sector, ensure programmes are continually adapted to

the needs of the sector, particularly in terms of multimodality and sustainability.

This integrated approach to logistics and supply chain training makes Wallonia an area of excellence that succeeds in providing companies with the talent they need for their development, whether they are qualified operational staff or high-level managers.



L'essor spectaculaire des activités logistiques en Wallonie ces dernières années s'appuie sur un écosystème de formation particulièrement développé. Les opérateurs de formation ont développé des programmes adaptés aux besoins des entreprises, couvrant l'ensemble des métiers de la chaîne d'approvisionnement.

HEC (ULiège) propose deux masters spécialisés en Supply Chain Management, formant des cadres capables de relever les défis contemporains du secteur. L'accent est mis sur la maîtrise des technologies de pointe, l'économie circulaire et les modèles économiques collaboratifs. Les étudiants y acquièrent des compétences pointues en analyse de données et en gestion stratégique des chaînes d'approvisionnement internationales. Un autre master, centré sur la spécialisation en transport et logistique, est proposé par l'UNamur.

En phase avec les mutations du secteur

De leur côté, les Hautes Ecoles de la Province de Liège (HEPL) et Charlemagne (HECh) forment en codiplômation à des profils de middle mana-

gement opérationnel et tactique à travers leur bachelier en Management de la logistique. En un quart de siècle, cette formation s'est sans cesse adaptée à l'évolution du secteur en élargissant son spectre au-delà du transport pour couvrir l'ensemble des activités logistiques. La Haute École Louvain en Hainaut (HELHA) propose également ce bachelier, enrichissant encore l'offre de formation.

Autre acteur majeur : le FOREM Logistique s'appuie sur des Centres de compétence stratégiquement situés à proximité des pôles logistiques majeurs de la Région (Liège, Luxembourg et Hainaut). Ces centres dispensent des formations certifiantes couvrant l'ensemble des métiers opérationnels, du magasinage à la supervision d'entrepôt.

Complémentarité

Cette offre de formation est enrichie par les programmes proposés par des structures et organismes spécialisés comme le Fonds Social Transport & Logistique, l'Association Belge des Cadres d'Achat, de la Logistique et de la Supply Chain (ABCAL), Liege Airport Academy...

La force du modèle wallon de la formation réside dans les interactions permanentes entre ses différents opérateurs de formation, mais aussi avec les entreprises et les organismes d'accompagnement comme l'AWEX et Logistics in Wallonia. Ces synergies, qui impliquent le public et le privé, permettent une adaptation continue des programmes aux besoins du secteur, particulièrement en matière de multimodalité et de durabilité.

Cette approche intégrée de la formation en logistique et supply chain fait de la Wallonie un territoire d'excellence, capable de fournir aux entreprises les talents dont elles ont besoin pour se développer, qu'il s'agisse d'opérationnels qualifiés ou de cadres de haut niveau.



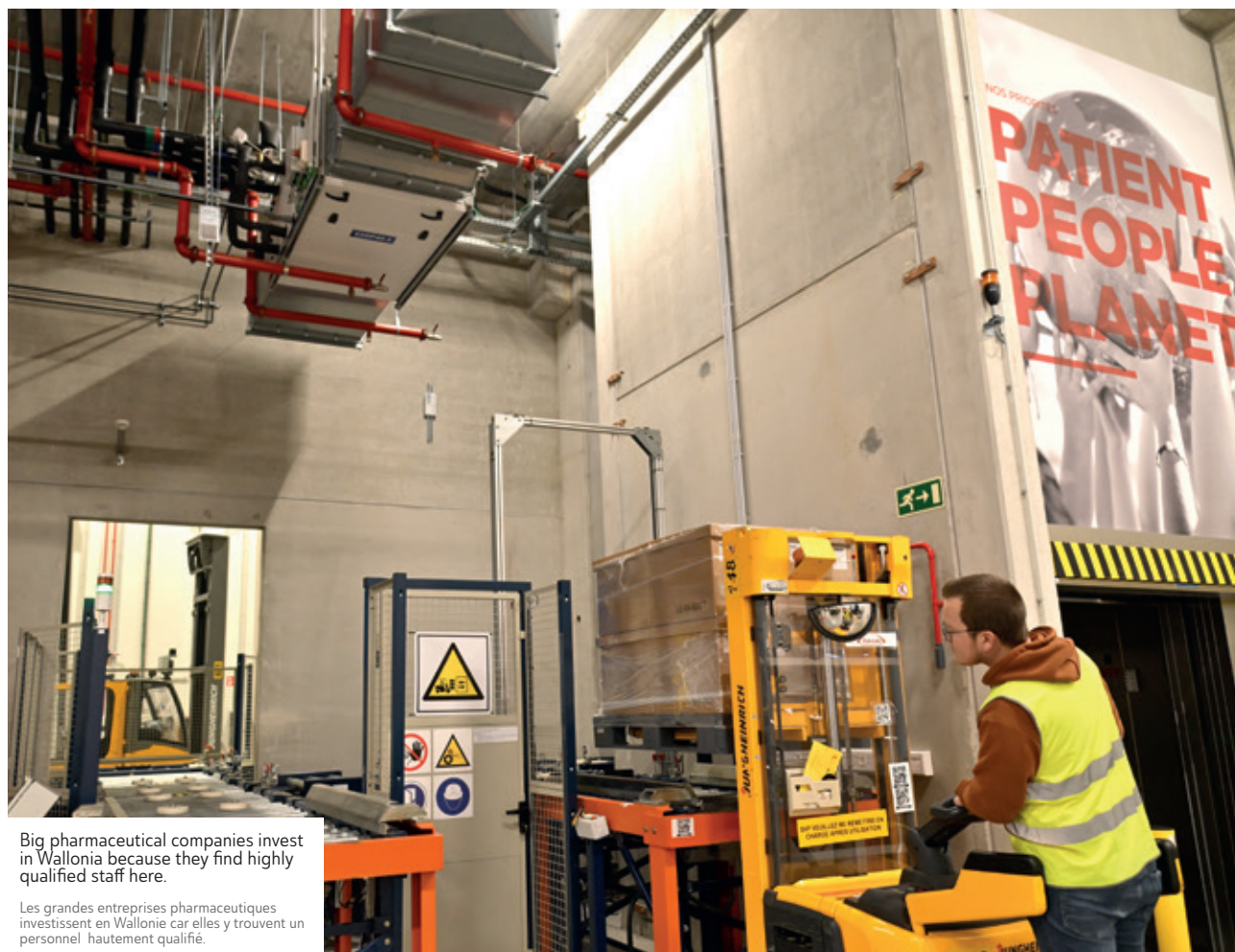
TAKEDA: WALLONIA'S EXPERTISE IS UNIQUE"

The Japanese pharmaceutical giant has built a new factory and a new warehouse in Lessines. "Thanks to the biotech ecosystem, we have been able to find talent and develop know-how that is unique within the group, including in terms of the supply chain and GxP and GDP. Our new logistics centre supports our growth and in addition, it will be net zero carbon by 2030", enthuses Laurent Vanhoutte (Head of Supply Chain), who convinced his parent company to make this investment in Wallonia.



TAKEDA : « L'EXPERTISE WALLONNE EST UNIQUE »

Le géant pharmaceutique japonais a construit une nouvelle usine et un nouvel entrepôt à Lessines. « Grâce à l'écosystème biotech, nous avons trouvé les talents et développé un savoir-faire unique dans le groupe, y compris au niveau de la supply chain et des normes GxP et GDP. Notre nouveau centre logistique soutient notre croissance et, en plus, il sera 'net carbon zero' en 2030 », se réjouit Laurent Vanhoutte (Head of Supply Chain), qui a convaincu sa maison-mère de réaliser cet investissement en Wallonie.



Big pharmaceutical companies invest in Wallonia because they find highly qualified staff here.

Les grandes entreprises pharmaceutiques investissent en Wallonie car elles y trouvent un personnel hautement qualifié.

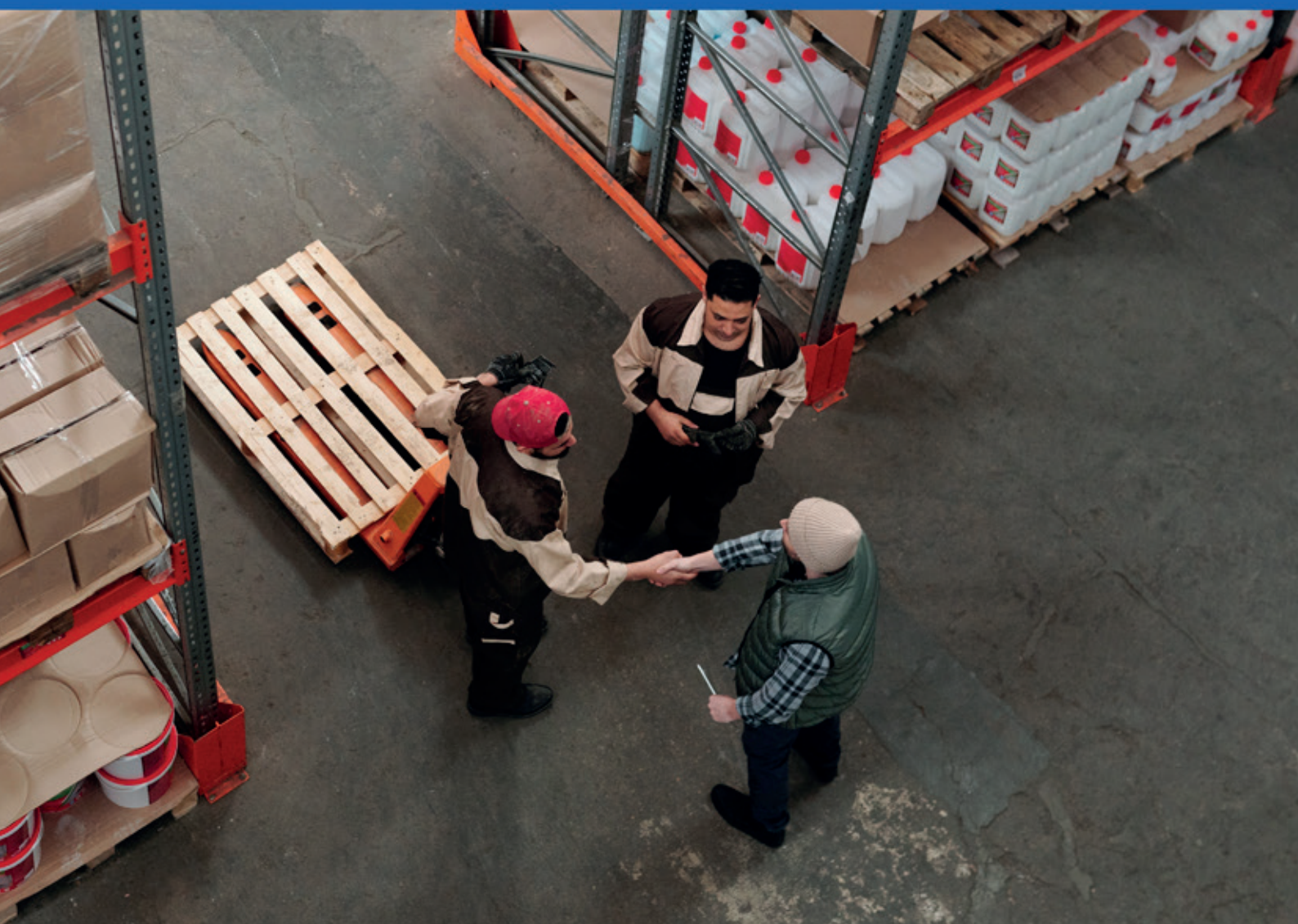
Recrutez avec TL-Hub, la plateforme d'emploi #1 dédiée TRANSPORT, LOGISTIQUE, SUPPLY CHAIN.



TROUVEZ LE CANDIDAT IDÉAL POUR VOTRE
ENTREPRISE À PARTIR DE 599€.

PLUS D'INFORMATION SUR:


WWW.TL-HUB.BE / INFO@TL-HUB.BE



Wallonia is a popular choice

Ils ont choisi la Wallonie

Dozens of international companies in all sectors have already established a supply chain-related business in Wallonia.

 Des dizaines d'entreprises internationales ont déjà implanté une activité liée à la Supply Chain en Wallonie. Elles sont actives dans tous les secteurs.



GSK: "Unique end-to-end integration"

GSK, one of the ten largest pharmaceutical groups in the world, has built a 40,000 m² vaccine distribution centre in Gembloux. "It is a unique example of end-to-end integration", says CEO Emmanuel Amory. "Wallonia accounts for 30% of our R&D budgets, we have two factories in Walloon Brabant, and, now, a brand new distribution centre. The reason we want to continue investing in Wallonia is threefold: the quality of its biopharma ecosystem, the available talent, and the high-quality infrastructure. On these three points, Belgium scores higher than the United States, China and India. And since the socio-economic environment is almost as favourable as in the USA and it's almost as easy to grow one's business here, we decided to invest in this new logistics centre."

GSK : « Une intégration end-to-end unique »

GSK, l'un des dix plus grands groupes pharmaceutiques mondiaux, a fait construire un centre de distribution de 40.000 m² pour vaccins à Gembloux. « C'est un exemple unique d'intégration end-to-end », déclare le CEO Emmanuel Amory. « La Wallonie concentre 30 % de tous nos budgets R&D, nous disposons de deux usines dans le Brabant Wallon et maintenant d'un centre de distribution flamboyant neuf. La raison qui nous pousse à continuer à investir en Wallonie est triple : la qualité de son écosystème biopharma, les talents disponibles et la grande qualité des infrastructures. Sur ces trois points, la Belgique score mieux que les États-Unis, que la Chine et que l'Inde. Et puisque l'environnement socio-économique est presque aussi favorable qu'aux USA et qu'il y est presque aussi facile de développer son business, nous avons donc décidé d'investir dans ce nouveau centre logistique. »





STEF: "100 new employees at a glance"

The French logistics company STEF has opened a new logistics centre for fresh produce in Tubize. Recruiting around a hundred new employees was remarkably smooth, as Olivier Libion, head of HR, explains: "By combining a variety of recruitment channels, we were up and running very quickly. We found more than half the people we were looking for through our stef.jobs website, and we only had to use temps for a very small proportion." Another example of the availability of qualified logistics staff for any company wanting to set up in Wallonia.

STEF : « 100 nouveaux collaborateurs sans problème »

Le logisticien français STEF a mis en service un tout nouveau centre logistique pour produits frais à Tubize. Le recrutement d'une centaine de nouveaux collaborateurs a été étonnamment fluide, comme l'explique Olivier Libion, responsable RH : « En combinant divers canaux de recrutement, nous avons été rapidement opérationnels. Notre site stef.jobs a permis de trouver plus de la moitié des profils que nous recherchions et nous n'avons dû recourir à l'intérim que dans une proportion très faible. » Un exemple de plus qui prouve la disponibilité de personnel logistique qualifié pour tout qui veut s'implanter en Wallonie...



ESI Fine Art: "Particular expertise for our clients such as the Louvre"

This company, which specialises in logistics services for works of art, counts the Louvre and the Musée d'Orsay among its clients. It uses the Walloon company SkyArt Services to organise its air transport. "They have specific skills as an airfreight broker which means we can secure the best terms, and they have developed expertise in tracking our shipments 24/7. In addition, they are based at Liege Airport, which guarantees us excellent connections to our principal markets", explains Managing Director Motet De La Panouse.

ESI Fine Art : « Un savoir-faire particulier pour nos clients comme Le Louvre »

Ce spécialiste de la logistique des oeuvres d'art travaille notamment pour Le Louvre ou le Musée d'Orsay. Pour organiser ses transports aériens, il fait appel à la société wallonne SkyArt Services. « Ils ont une compétence spécifique de courtier de fret aérien qui permet d'obtenir les meilleures conditions et qui a aussi développé un savoir-faire dans le suivi de nos envois, 24/7. En plus, ils sont installés à Liege Airport, ce qui nous garantit d'excellentes connexions vers nos principaux marchés », explique le Managing Director Motet De La Panouse.





Alstom: “Accelerated innovation”

At Charleroi, Alstom designs power electronic components and rail signalling systems. Michel Rousseau, R&D Program Manager: “In the signalling sector, 20 years ago, we pioneered the ERTMS standard imposed by Europe to ensure the safety of train movements. Within Alstom, Charleroi is where these systems are developed for the whole world. We continue to innovate by relying, in particular, on the Walloon Competitiveness Clusters. This means we can create an ecosystem with other local companies and research centres. Thanks to this ecosystem, we are able, for example, to develop autonomous steering systems for locomotives. Without the region’s support for innovation through the Competitiveness Clusters, such as Logistics in Wallonia, we would not be able to move so fast.”



Alstom : « L’innovation en accéléré »

A Charleroi, Alstom conçoit des composants d’électronique de puissance et des systèmes de signalisation ferroviaire. Michel Rousseau, R&D Program Manager : « Dans le domaine de la signalisation, nous avons été il y a 20 ans les pionniers du standard ERTMS imposé par l’Europe pour sécuriser les mouvements des trains. Au sein d’Alstom, c’est à Charleroi que ces systèmes sont développés pour le monde entier. Nous continuons à innover en nous appuyant, notamment, sur les Pôles de Compétitivité wallons. Cela nous a permis de créer un écosystème avec d’autres entreprises et des centres de recherche locaux. Cet écosystème nous aide par exemple à développer des systèmes de conduite autonomes pour les locomotives. Sans le support qu’offre la région à l’innovation au travers des Pôles de Compétitivité comme Logistics In Wallonia, nous ne pourrions pas aller aussi vite. »



Cacesa: “We have saved at least a year”

Cacesa is an airfreight forwarder specialising in e-commerce flows between China and Europe and cross-border flows between China and Latin America. Rodrigo Penas, CEO: “My initial contact with AWEX (Wallonia Export & Investment Agency) was at the end of June 2019, and I came to Liège for the first time on 5 July. Ten days later, we decided to set up our new branch in Liège. The entire airport community worked seamlessly together to make the process easy for us: we obtained our licence on 28 October and we welcomed our first customer on 4 November. We were operational in just three months - and with the summer holidays right in the middle. A process like that would take at least 18 months in some other European countries!”

Cacesa : « Nous avons gagné au moins un an »

Cacesa est un expéditeur de fret aérien, spécialisé dans les flux e-commerce entre la Chine et l’Europe et dans les flux cross-border entre la Chine et l’Amérique Latine. Rodrigo Penas, CEO : « Mon premier contact avec l’AWEX a eu lieu fin juin 2019, et je suis venu pour la première fois à Liège le 5 juillet. Dix jours plus tard, nous décidions d’y établir notre nouvelle antenne. Toute la communauté aéroportuaire a fonctionné comme une horloge pour nous faciliter le travail : nous avons obtenu notre licence le 28 octobre et nous avons accueilli notre premier client le 4 novembre. En à peine trois mois - avec les vacances d’été en plein milieu - nous étions opérationnels. Un tel processus prendrait au moins 18 mois dans certains autres pays européens ! »

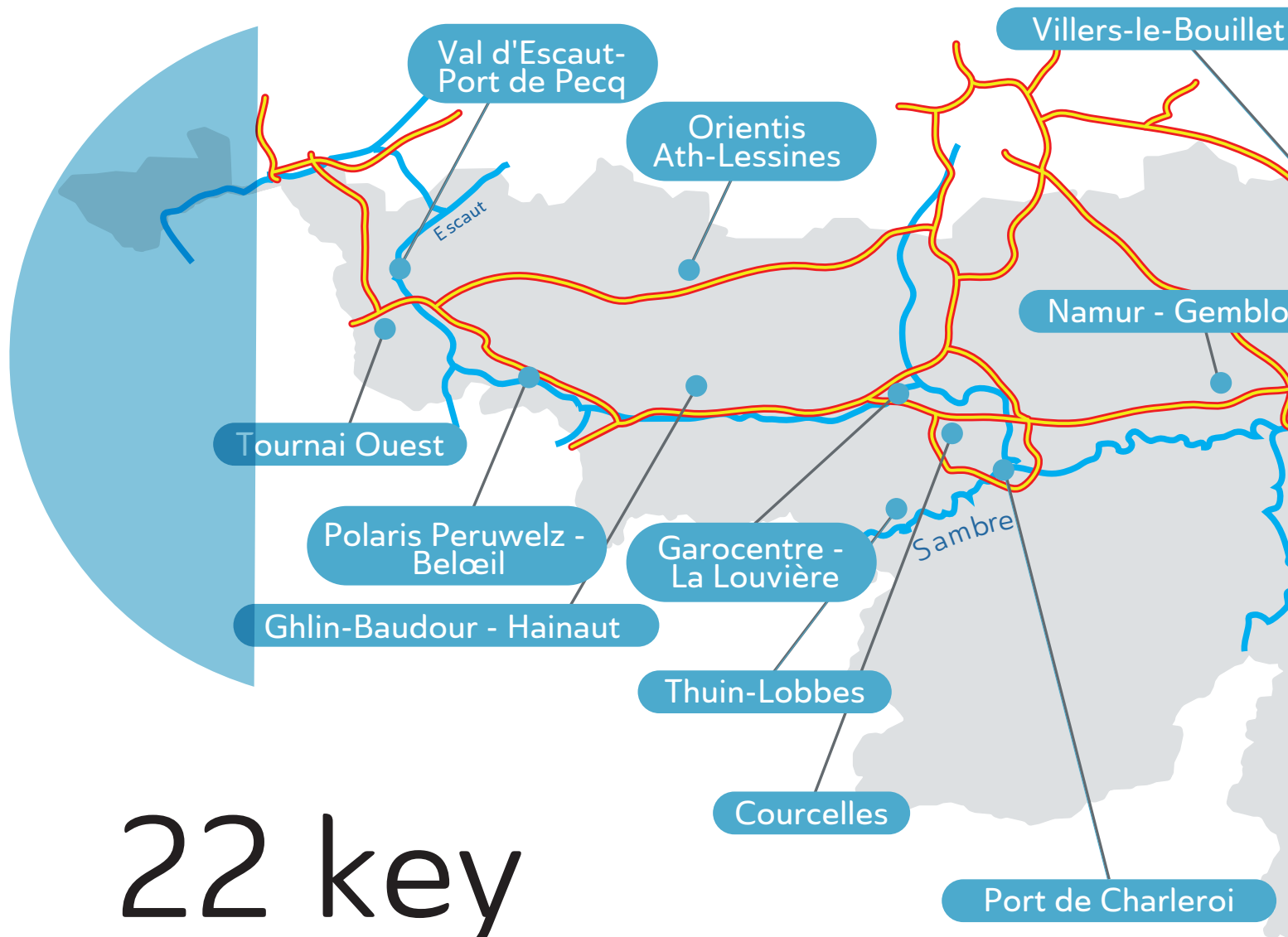


Clover Group: “We have been very well supported.”

Clover Group is a British logistics provider specialising in the (aero)space industry, defence and security. It opened a logistics centre in Fleurus in September 2024. “The parent company considered Wallonia as a result of AWEX’s Invest In Wallonia campaign. But what has impressed them most of all is the quality of the support we have received from the AWEX teams, particularly their ability to put us in contact with good partners. And even when our business plan changed at the last minute, they helped us launch our business within a very short time”, says Yacin Saadi, Clover Group Vice President.

Clover Group : « Nous avons été très bien accompagnés. »

Clover Group est un logisticien britannique spécialisé dans l’industrie (aéro)spatiale, la défense et la sécurité. Il a inauguré un centre logistique à Fleurus en septembre 2024. « La maison-mère a pensé à la Wallonie suite à la campagne Invest In Wallonia de l’AWEX. Mais ce qui les a surtout impressionnés, c’est la qualité de l’accompagnement que nous avons reçu des équipes AWEX, notamment leur faculté à nous mettre en relation avec les bons partenaires. Et même quand notre business plan a changé en dernière minute, ils nous ont aidés à lancer notre activité dans des délais très courts », témoigne Yacin Saadi (Vice President de Clover Group)



22 key logistics zones in Wallonia

Les 22 principales zones logistiques de Wallonie

Garocentre
IDEA - La Louvière
www.idea.be
investisseurs@idea.be

CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES:

connection to the Centre canal (1,350 tonnes capacity), daily container shuttle to Antwerp and Zeebruges / connexion au canal du Centre (1.350 tonnes de gabarit), navettes conteneurs quotidiennes vers Anvers et Zeebruges

RAIL / FERROVIAIRES:

Duferco terminal, short-range railway operator (Planisfer)/ terminal Duferco, opérateur ferroviaire de proximité (Planisfer)

ROAD / ROUTIÈRES:

close to E42 and E19 / en bordure de l'E42 et E19

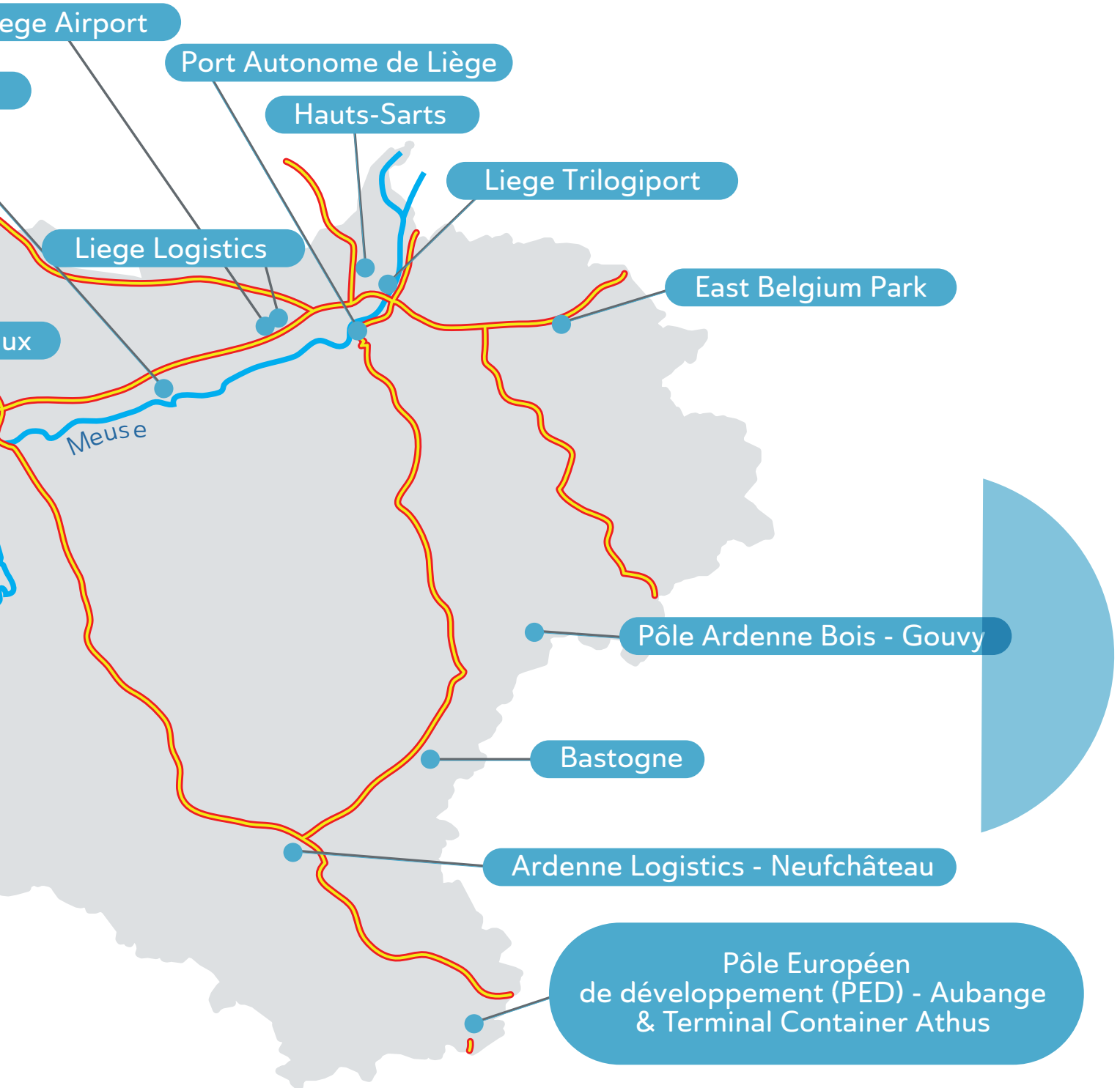
Area (ha) / Surface (ha):

Total: 200 - Available / disponible: 79

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 282000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: ABB, Janssen Pharmaceutica, Top Tex, McKesson, Lidl, Facq





Ghlin-Baudour
IDEA - Ghlin-Baudour
www.idea.be
investisseurs@idea.be

CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES:

between the Meuse and Scheldt rivers on the Nimy-Blaton canal, with direct waterway access to Brussels, port operator (2 reachstackers, 2 25 T-lifttrucks, bulk handling equipment, weighing, container shuttle to Antwerp & Zeebruges) / entre la Meuse et l'Escaut sur le Canal Nimy-Blaton avec un accès direct sur Bruxelles, opérateur portuaire (2 reachstackers, 2 élévateurs 25 T, manutention de vrac, gestion de stock, pesage, desserte fluviale conteneurs sur Anvers et Zeebruges)

RAIL / FERROVIAIRES:

L242

ROAD / ROUTIÈRES:

close to E19 and E42 / à proximité des E19 et E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 765 - Available / disponible: 56

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 130000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: H&M, AW



Logistics zones

Ardenne Logistics

Idelux - Neufchâteau

www.investinluxembourg.be
jean-francois.hainaux@idelux.be

CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES:

16 ha with rail connection (L162 and L165 Athus-Meuse freight line) / 16 ha reliés au rail (ligne 162 et ligne fret 165 Athus-Meuse)

ROAD / ROUTIÈRES:

close to E25 and E411 / proximité E25 et E411

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 85 - Available / disponible: 30

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 35000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

Mopet België, Denderwood



Pôle Européen de Développement

Idelux - Aubange

www.investinluxembourg.be
jean-francois.hainaux@idelux.be

CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES:

165 Athus-Meuse line, Terminal Container Athus, daily shuttles with Antwerp, Rotterdam and Zeebruges / ligne 165 Athus-Meuse, Terminal Container d'Athus, liaisons ferroviaires quotidiennes de/vers Anvers, Rotterdam et Zeebruges. Nouvelle liaison sur la France

ROAD / ROUTIÈRES:

close to E411 and N81 (Arlon - Metz) / en bordure de l'E411 et N81 (Arlon - Metz)

AIR / AÉRIENNES:

25 min from Luxembourg Airport / 25 minutes de l'aéroport de Luxembourg

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 132 - Available / disponible: 2,5

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 173000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: SSG (Europe)

Distribution Ampacet, Jindal Films Europe



Pôle Ardenne Bois

Idelux - Gouvy

www.investinluxembourg.be
jean-francois.hainaux@idelux.be

CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES:

42 line Liège-Luxembourg / ligne 42-43 Liège-Luxembourg

ROAD / ROUTIÈRES:

close to N68 (link E25-E42) / proximité de la N68 reliant la E25 et la E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 100 - Available / disponible: 40

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): -

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

ABB, Janssen Pharmaceutica, Top Tex, McKesson, Lidl, Facq



Bastogne

Idelux - Bastogne

www.investinluxembourg.be
jean-francois.hainaux@idelux.be

CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES:

40 km from Athus Container Terminal / 40 km du Terminal Container d'Athus

ROAD / ROUTIÈRES:

close to E25 and N4 (Namur-Arlon) / en bordure de l'E25 et N4 (Namur-Arlon)

AIR / AÉRIENNES:

65 km from Luxembourg Airport / 65 km de l'aéroport de Luxembourg

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 119 - Available / disponible: 7

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 9000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Saint-Gobain

Autover Distribution, Ice Watch, Aldi, IBM



Tournai Ouest

IDETA- Tournai

www.ideta.be
k.omari@ideta.be

CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:

close to A8-E42, A17 / en bordure de l'A8-E42, A17

AIR / AÉRIENNES:

25 km from Lille-Lesquin airport / 25 km de l'aéroport de Lille-Lesquin

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 292 - Available / disponible: 15

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 299000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

Fornord, GlobalNet, Cebeo, Europal



WSC: the best of both worlds!

Winner of the Gazelles Transport & Logistics prize for the fastest-growing logistics companies in Belgium, Weerts Supply Chain (WSC) is characterised by its innovative approach, combining operational excellence and outstanding flexibility, despite its international scale.

With eight sites in Belgium and its own transport fleet, WSC embodies the dynamism of the logistics sector. The company is particularly known for its twin expertise: a property developer via Weerts Group and a logistics provider, giving it almost unlimited expansion capacity in Europe.

This unique synergy is reflected, for example, through the recent developments on two major sites in Wallonia: 68,000 m² in

Charleroi and 50,000 m² in La Louvière. The group is also developing 250,000m² of warehouses as part of the logistics development of Liege Airport.

At the forefront

Innovation is at the heart of WSC's strategy, which involves huge investment in artificial intelligence, automation, and its own warehouse management system (WMS). This technological autonomy, coupled with in-house software develop-

ment teams, produces exceptional adaptability to customer needs.

In this way, the company combines the assets of a multinational – managing more than 100 projects simultaneously – with the agility of a medium-sized organisation. This unique position means it can offer comprehensive, bespoke logistics solutions while maintaining strong operational responsiveness, making WSC a key player in a rapidly evolving sector.



WSC : le meilleur des deux mondes !

Lauréate du prix Gazelles Transport & Logistics récompensant les entreprises logistiques à la croissance la plus rapide en Belgique, Weerts Supply Chain (WSC) se distingue par son approche novatrice combinant excellence opérationnelle et flexibilité remarquable, malgré son envergure internationale.

Avec huit implantations en Belgique et sa propre flotte de transport, WSC incarne le dynamisme du secteur logistique. L'entreprise se démarque particulièrement par sa double expertise: développeur immobilier via Weerts Group et prestataire logistique, lui conférant une capacité d'expansion quasi illimitée en Europe.

Cette synergie unique s'illustre notamment à travers les récents développements de deux sites majeurs en Wallonie: 68 000 m² à Charleroi et

50 000 m² à La Louvière. Le groupe est également derrière la construction de 250 000 m² d'entrepôts dans le cadre du développement logistique de Liege Airport.

À la pointe

L'innovation est au cœur de la stratégie de WSC, qui investit massivement dans l'intelligence artificielle, l'automatisation et son propre système de gestion d'entrepôt (WMS). Cette autonomie technologique, couplée à des équipes internes

de développement logiciel, permet une adaptabilité exceptionnelle aux besoins clients.

L'entreprise conjugue ainsi les atouts d'une multinationale - gérant plus de 100 projets simultanément - avec l'agilité d'une structure de taille moyenne. Cette position unique lui permet d'offrir des solutions logistiques complètes et sur mesure, tout en maintenant une forte réactivité opérationnelle, faisant de WSC un acteur incontournable d'un secteur en pleine transformation.



A CITIZENS
INLAND
PORT
OPEN TO
THE WORLD



Be seduced by
Liege Port authority



LIEGE PORT AUTHORITY

www.portdeliege.be

Quai de Maestricht 14
B-4000 Liège

T +32 (0)4 232 97 97
info@portdeliege.be



**Want to know everything
about transport & logistics?**

**We go the extra mile
to keep you updated**

Website + Newsletter + News Alert
Facebook + YouTube + LinkedIn



TRANSPORTMEDIA

**More info on
www.transportmedia.be**

Orientis IDETA - Ath-Lessines

www.ideta.be
antoine@ideta.be

CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:

close to A8-E429 (35 km from Brussels, 45 km from Lille)/ en bordure de l'A8-E429 (35 km de Bruxelles, 45 km de Lille)

AIR / AÉRIENNES:

60 km from Lille-Lesquin airport and 70 km from brussels Airport / 60 km de l'aéroport de Lille-Lesquin et 70 km de Brussels Airport

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 292 - Available / disponible: 9

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 24000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Colruyt



Polaris IDETA - Péruwelz-Beloeil

www.ideta.be
k.omari@ideta.be

CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES:

Canal Antoing-Blaton-Nimy

ROAD / ROUTIÈRES:

close to A19-E42, to N60 Gand-Valenciennes (50 km from Lille, 30 km from Mons)/ proximité immédiate de l'A19-E42, sur l'axe RN60 Gand-Valenciennes (50 km de Lille, 30 km de Mons)

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 104 - Available / disponible: 1



Val d'Escaut IDETA - Pecq

www.ideta.be
k.omari@ideta.be

CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES:

along the Scheldt, 80 km from Zeebrugge, 125 km from Antwerp, 220 km from Rotterdam / le long de l'Escaut (à 80 km de Zeebrugge, 125 km du port d'Anvers et 220 km de Rotterdam)

ROAD / ROUTIÈRES:

16 km from E17, 6 km from E403/A17, 8 km from E42 / à 16 km de l'E17, 6 km de la E403/A17, 8 km de la E42

AIR / AÉRIENNES:

28 km from Lille-Lesquin airport / 28 km de l'aéroport de Lille-Lesquin

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 17 - Available / disponible: 0



Thuin-Lobbès IGRETEC - Thuin-Lobbès

www.igretec.com
immo@igretec.com

CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:

close to N59, 10 km from R3 Charleroi, 20 km from E42 / le long de la N59, à 10 km du R3 de Charleroi et 20 km de l'E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 40 - Available / disponible: 2,9

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Bidfood



Courcelles IGRETEC - Courcelles

www.igretec.com
immo@igretec.com

CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES:

20 km from Port Autonome de Charleroi/ 20 km du Port Autonome de Charleroi

ROAD / ROUTIÈRES:

close to E42 and A54/E420 / au croisement E42 et A54/E420

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 100 - Available / disponible: 0

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 83000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Johnson & Johnson, Oregon/Blount



Logistics zones

Liege Airport

Liege Airport -
Grâce-Hollogne

www.liegeairport.com
frb@liegeairport.com



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES:

connected to both container terminals in Liège / connecté aux 2 terminaux à conteneurs de Liège

RAIL / FERROVIAIRES:

2 km from Liege Logistics Intermodal railport / Railport Liege Logistics Intermodal à 2 km

ROAD / ROUTIÈRES:

junction E42-E25-E40 / croisement E42-E25-E40

AIR / AÉRIENNES:

logistics area around Liege Airport, bonded, open 24/7 / 5^e aéroport fret en Europe, ouvert 24/7

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 400 - Available / disponible: 350

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 258000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

Alibaba, Fedex, ASL Airlines, Challenge Group, Ethiopian Airlines, Qatar Airways, El Al, Icelandair ...

Port Autonome de Charleroi

Port Autonome
de Charleroi - Charleroi

www.charleroi.portautonome.be
info@portcharleroi.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES:

29 ports along the Sambre and the Charleroi/Brussels canal / 29 ports le long de la Sambre et du canal Charleroi/Bruxelles

ROAD / ROUTIÈRES:

E42-E19 via R3 / E42-E19 via R3

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 477 - Available / disponible: 0

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): -

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: -

Port Autonome de Liège

Port autonome
de Liège - Liège

www.portdeliege.be
info@portdeliege.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES:

33 ports on the Meuse and Albert Canal, four direct access points to the sea (Antwerp, Rotterdam, Dunkirk and Zeebruges) / 33 ports sur Meuse et Canal Albert, quatre accès directs à la mer (Anvers, Rotterdam, Dunkerque et Zeebruges)

RAIL / FERROVIAIRES:

trimodal terminal at Liege Trilogiport / terminal trimodal à Liege Trilogiport

ROAD / ROUTIÈRES:

close to E42, E25, E313 and E40 / proximité immédiate E42, E25, E313 et E40 et E40

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 382 - Available / disponible: 0

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 439000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

DPW Liege Container Terminals, PFS

Hauts-Sarts

SPI - Herstal / Milmort

www.spi.be
commercial@spi.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:

E313, E40 and E42 / E313, E40 et E42

AIR / AÉRIENNES:

close to Liege Airport / à proximité de Liege Airport

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 393 - Available / disponible: 0

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 366000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

Coopervision, Skechers, Tyres Logistics International, Parker Hannifin, Galler, Lyreco

Villers-le-Bouillet

SPI - Villers-le-Bouillet

www.spi.be
commercial@spi.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:

close to E42 / proximité immédiate de l'E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 97,13 - Available / disponible: 2,5

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 9500

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

Intermarché

Liège Logistics

SPI- Grâce-Hollogne

www.spi.be
commercial@spi.be

CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES:
container terminal / terminal à conteneurs

ROAD / ROUTIÈRES:
E40 / E42 / E40 / E42

AIR / AÉRIENNES:
close to Liege Airport / proximité immédiate de Liege Airport

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 62,97 - Available / disponible: 0

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 156000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

Farnell, PFS



East Belgium Park

SPI - Eupen, Welkenraedt, Lontzen, Baelen

www.spi.be
commercial@spi.be

CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:
E40, 15 km from Germany / E40, à 15 km de l'Allemagne

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 189,2- Available / disponible: 39

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 205000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

Emerson Climate



Namur-Gembloux

BEP- Namur, Gembloux

www.bep.be
-

CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:
close to E40 / E411 / à proximité immédiate de E40 / E411

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 0 - Available / disponible: 0

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 70800

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

GSK, Eggo, Aldi



Nivelles

In BW - Nivelles

www.inbw.be
economique@inbw.be

CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:
close to Brussels, E19 / à proximité immédiate de Bruxelles, E19

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 85 - Available / disponible: 10

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 58600

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

L'Oreal, Coolblue, Sports Direct, Menouquin, Hospithera, Cinoco, Maniet Luxus, Medi Market



Tubize

In BW- Tubize

www.inbw.be
economique@inbw.be

CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES:
close to Brussels, E19 / proximité immédiate de Bruxelles, E19

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 8 - Available / disponible: 8

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 180400

Local DC/EDC / DC/EDC sur site:

Sportsdirect, Noukies, Hakron



AWEX



Wallonia,
your gateway
to Europe

Location / Localisation :

Pl. Saintelette 2
1080 Bruxelles
+32 02 421 82 11
info@awex.be

400 employees
400 employés

dont une centaine répartie dans
près de 50 pays différents

INVESTMENT

**You have a project,
come and talk to us!**

You have a development project
in Wallonia or you want to obtain
information about the region?
Our team is at your disposal in order
to provide you with information,
guide you and help you to meet
the right institutions and partners.

Our online form also allows you to
describe your project so that we can
contact you.

[http://www.investinwallonia.be/
your-project](http://www.investinwallonia.be/your-project)

[http://www.investinwallonia.be/meet-us/
contact-us/contact-the-head-office](http://www.investinwallonia.be/meet-us/contact-us/contact-the-head-office)

WALLONIA EXPORT AND INVESTMENT AGENCY (AWEX)

The Wallonia Export and Investment Agency (AWEX) is responsible for developing and managing Wallonia's international economic relations with both international and Walloon business communities.

With tailored solutions for every type of business and through an innovative and sustainable approach, AWEX supports Walloon companies at each stage of their internationalization (exports, technological partnerships, and overseas establishments), regardless of their size, sector, or target markets.

To achieve its objectives, AWEX has significant local anchors and a global network of advisors who can swiftly provide market studies, updated sector information, and execute prospecting actions abroad. Through these efforts, AWEX promotes Walloon technological excellence to business communities worldwide.

In addition to this human support, AWEX offers financial incentives, assistance in accessing international financing, and organizes training for international trade professions.

As part of its mission to attract and support foreign investments, AWEX strengthens Wallonia's position as an essential gateway for international investors wishing to establish themselves in the heart of Europe. Identifying, informing, convincing, and advising—these are the missions the agency undertakes to assist companies at every stage of their establishment or expansion in our region.



AGENCE WALLONNE À L'EXPORTATION ET AUX INVESTISSEMENTS ÉTRANGERS (AWEX)

L'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX) est chargée du développement et de la gestion des relations économiques internationales de la Wallonie tant à l'égard des milieux d'affaires internationaux que wallons.

Grâce à des solutions adaptées à chaque type d'entreprise et au travers d'une démarche innovante et durable, l'AWEX soutient les entreprises wallonnes dans chacune des étapes de leur internationalisation (exportations, partenariats technologiques, implantations à l'étranger) et ce, quels que soient leur taille, leur secteur d'activité ou leurs marchés cibles.

Pour atteindre ses objectifs, l'AWEX dispose de points d'ancrage local importants ainsi que d'un réseau mondial de conseillers capables de proposer, dans de brefs délais, des études de marché, des informations sectorielles actualisées mais également de mettre en œuvre les actions de prospection à l'étranger et valoriser, par ce biais, l'excellence technologique wallonne auprès des milieux d'affaires du monde entier.

A cet accompagnement humain, s'ajoute la mise à disposition d'incitants financiers, le soutien à l'accès à des financements internationaux ou encore l'organisation de formations aux métiers de l'international.

Dans le cadre de sa mission d'attraction et d'accompagnement d'investissements étrangers, l'AWEX renforce la position de la Wallonie comme porte d'entrée incontournable pour les investisseurs internationaux souhaitant s'implanter au cœur de l'Europe. Identifier, informer, convaincre et conseiller, autant de missions que l'agence met en œuvre pour aider l'entreprise dans chacune des phases de son implantation ou d'extension de ses activités dans notre région.

B-CLOSE S.A.



Localisation :

B-CLOSE Branch Wallonie
Rue de Néverlée 9
B-5020 Namur (Suarlée)
+32 081 39 19 10
info@b-close.be
www.b-close.be

Contactez-nous

Cédric **DEKETELAERE**
Responsable de l'équipe
commerciale en Wallonie
GSM : +32 (0)475 53 12 74
cdeketaere@b-close.be

B-CLOSE, DU MATÉRIEL LOGISTIQUE ROULANT À LA CARTE.

B-CLOSE est la principale entreprise belge indépendante spécialisée dans la distribution et l'entretien chariots-élévateurs de grandes marques.

En fondant une société 100 % belge, nous voulons être proches de nos clients et participer à leurs réflexions visant à trouver la solution la plus adaptée à chaque situation logistique spécifique.

B-CLOSE est le distributeur exclusif des chariots-élévateurs et des machines de magasinage Hyster, Carer et Yale sur le marché belge. Dans notre vaste assortiment de chariots-élévateurs (diesel, LPG, CNG ou électriques) et de matériel de magasinage, vous trouverez toujours une solution à vos besoins de transport interne. Nouveau ou d'occasion ?

Acheter, louer à court ou long terme ? Contrat d'entretien tout compris ou périodique ? Nos conseillers expérimentés vous proposeront toujours la solution sur mesure la plus appropriée !

Vous voulez adapter votre chariot-élévateur à vos souhaits ou vous avez besoin d'une assistance technique ou d'un entretien ? Plus de 130 techniciens partout en Belgique, mettront tout en oeuvre pour vous aider en un minimum de temps.

- Plus de 130 techniciens à votre service
- Service Client de proximité
- Couverture nationale
- Gestion de flotte
- Techniciens brevetés VCA & Sigma
- Entretien sur tout votre matériel roulant interne
- Chariots élévateurs d'occasion certifiés
- Diverses marques disponibles

Toujours à votre service !

HEYLEN WAREHOUSES

HEYLEN
WAREHOUSES®



WAPI Logistic Campus 21,
Péruwelz | Belœil



Danaë STOVE
Business Development Manager
GSM : 0475 83 97 67
danae.stove@heylenwarehouses.com

HEYLEN WAREHOUSES : UN ENGAGEMENT DURABLE EN WALLONIE

Heylen Warehouses, investisseur et développeur en immobilier logistique et semi-industriel, marque une étape importante en s'implantant en Wallonie avec deux projets ambitieux :

WAPI Logistic Campus 21 à Péruwelz-Belœil et La Louvière Logistics 21 à La Louvière. Ces initiatives reflètent notre vision à long terme et notre conviction que la région offre un potentiel de développement exceptionnel.

Pourquoi la Wallonie ?

La Wallonie représente un territoire stratégique pour Heylen Warehouses. Son positionnement idéal à proximité de la France et son réseau logistique multimodal en font un choix naturel pour répondre à notre mission d'expansion. À Péruwelz-Belœil, proche de la frontière française, et à Houdeng / La Louvière, au cœur de la plate-forme logistique multimodale de Garocentre, nous franchissons un cap essentiel dans la réalisation de nos ambitions européennes.

Nous collaborons étroitement avec les autorités locales et régionales, comme **AWEX**, **Logistics in Wallonia**, **IDETA** et **IDEA**, pour garantir le succès de ces projets. Ces partenariats renforcent notre engagement à long terme envers la région, loin de toute stratégie "hit and run".

Péruwelz-Belœil: un campus logistique tourné vers l'avenir

Le **WAPI Logistics Campus 21**, situé sur le site industriel Polaris, bénéficiera d'une accessibilité optimale grâce à l'autoroute E42 et aux axes reliant le Nord et le Sud de l'Europe.

Ce campus offrira **110 000 m² d'espace modulable** pour des entreprises actives dans la logistique, l'e-commerce, ou l'industrie manufacturière.

Ce projet, estimé à la création de **300 emplois** locaux, met en lumière les atouts de la Wallonie Picarde en tant que hub logistique européen, et illustre notre engagement à combiner développement économique et durabilité.

La Louvière: au cœur d'un réseau multimodal

Le **Louvière Logistics 21**, situé à Garocentre, exploitera pleinement les connexions autoroutières, fluviales et ferroviaires de la région. Avec **24 000 m² d'entrepôts**, **4 600 m² de mezzanine** et **1 200 m² de bureaux**, ce projet permettra une extension jusqu'à **10 000 m² supplémentaires** et la création de **100 emplois**.

Cette implantation stratégique contribue à renforcer le **Cœur du Hainaut**, où la logistique est un pilier clé, avec 85 entreprises et plus de 4 000 emplois.

Un engagement durable

Nos bâtiments intégreront des **panneaux photovoltaïques**, venant compléter les infrastructures éoliennes existantes sur les sites, dans une approche tournée vers la transition énergétique. Heylen Warehouses ne se limite pas à la logistique: nos sites permettent aussi des activités d'assemblage et de production, reflétant notre vision **Second Life**.

En Wallonie, nous avons posé nos premières pierres. **We are here to stay.**

Localisation :

Heylen Warehouses
Diamantstraat 10
2200 Herentals
+32 014 75 23 65
info@heylenwarehouses.com
www.heylenwarehouses.com



Location / Localisation :
Researchpark Haasrode 1105
Esperantolaan 1
3001 Leuven

+32.16.39.87.11
info@jungheinrich.be
www.jungheinrich.be

Contact Us / Contactez-nous

Vente de chariots élévateurs
sales@jungheinrich.be
0800 85 222

Location de chariots élévateurs
rental@jungheinrich.be
0800 85 385

Automatisation & rayonnages
logisticsystems@jungheinrich.be
0800 85 209

Jungheinrich is one of the world's leading suppliers of intralogistics solutions. Jungheinrich employs more than 21,000 people worldwide, all committed to developing, implementing, optimizing and maintaining the best intralogistics solutions. Jungheinrich offers a full range: from conventional forklift trucks to fully automated logistics systems. You can rely on Jungheinrich not only for new trucks, but also for rental and used trucks. Jungheinrich offers tailor-made solutions that enable all customers to make their intralogistics processes efficient, flexible and sustainable.

With our innovative lithium-ion technology, we are setting new standards. Our lithium-ion batteries guarantee top performance, are always very powerful, charge quickly, require minimal maintenance and have a long service life. Today almost our entire fleet is available with lithium-ion batteries.



Jungheinrich est l'un des principaux fournisseurs au monde de solutions intralogistiques. À l'échelle mondiale, Jungheinrich emploie plus de 21 000 employés qui travaillent tous au développement, à l'implémentation, à l'optimisation et à la maintenance des meilleures solutions intralogistiques qui existent. Jungheinrich offre une gamme complète : des chariots élévateurs conventionnels aux systèmes logistiques entièrement automatisés. Vous pouvez avoir accès à Jungheinrich non seulement pour des chariots neufs, mais aussi pour des chariots de location ou d'occasion. Jungheinrich offre des solutions sur mesure qui permettent à tous ses clients de rendre leurs processus intralogistiques efficaces, flexibles et durables.

Avec notre technologie lithium-ion innovante, nous établissons de nouveaux standards. Nos batteries à technologie lithium-ion offrent des performances de pointe, sont toujours très puissantes, se chargent rapidement, ne nécessitent pas d'entretien et ont une longue durée de vie. Aujourd'hui, quasiment l'ensemble de notre flotte est disponible avec des batteries à technologie lithium-ion.

LIEGE AIRPORT



Localisation :

Rue de l'Aéroport,
4460 Grâce-Hollogne

+32 04.234.84.11
www.liegeairport.com



Contactez-nous

Frédéric **BRUN**
Head of Commercial
Cargo & Logistics
frb@liegeairport.com

Liege Airport est une infrastructure clé dans le paysage du transport aérien européen. Il se distingue par son rôle majeur dans le transport de fret et son positionnement stratégique, faisant de lui l'un des aéroports cargo les plus importants d'Europe. Avec une vision orientée vers l'avenir, Liege Airport s'est engagé dans une expansion continue, visant à devenir un acteur incontournable du transport aérien mondial d'ici 2040.

1. Spécialisation dans le fret aérien

Contrairement aux grands aéroports comme Zaventem (Bruxelles), qui se concentrent davantage sur les passagers, Liège Airport a choisi de se spécialiser dans le fret. Aujourd'hui, il est le 5 aéroport cargo en Europe et parmi les 25 premiers dans le monde. Sa position centrale en Europe lui permet de servir efficacement des marchés clés, notamment l'Allemagne, la France, les Pays-Bas et le Royaume-Uni.

• **Trafic de fret diversifié** : L'aéroport traite une large gamme de marchandises, incluant des produits pharmaceutiques, des denrées périssables, des biens électroniques et même des animaux vivants.

• **Opérateurs logistiques** : Il est un hub pour des entreprises majeures comme DHL, Alibaba via Cainiao, et FedEx, renforçant son rôle dans le commerce électronique.

2. Situation géographique stratégique

Situé à proximité des grands axes routiers européens, Liège Airport bénéficie d'une connectivité exceptionnelle grâce à :

• La proximité des autoroutes E42, E25 et E40, facilitant un accès rapide aux marchés européens.

• Une connexion ferroviaire directe permettant le transport combiné (air-rail).

3. Opérations 24/7

Liège Airport est l'un des rares aéroports européens autorisés à fonctionner sans restrictions nocturnes. Cette flexibilité attire des compagnies aériennes qui privilégient les vols nocturnes pour des livraisons rapides, notamment dans le cadre du commerce électronique et des urgences médicales.

4. Infrastructures modernes et en expansion

Les installations de l'aéroport incluent :

- Des entrepôts de stockage sophistiqués.
- Des pistes longues et robustes pouvant accueillir les plus grands avions cargo, tels que le Boeing 747 et l'Antonov An-124.
- Des équipements spécialisés pour le transport de marchandises sensibles (chaîne du froid, gestion des matières dangereuses).

5. Engagement en faveur du développement durable

Conscient des défis environnementaux, Liège Airport investit massivement dans des initiatives écologiques :

- Réduction des émissions de CO₂ grâce à des véhicules électriques et des bâtiments économes en énergie.
- Utilisation d'énergies renouvelables, notamment des panneaux solaires et des systèmes de récupération d'eau.

Les projets d'expansion génèrent des milliers d'emplois, non seulement au sein de l'aéroport, mais également dans les entreprises logistiques associées. À long terme, le développement de l'aéroport pourrait transformer la région en un pôle économique majeur. Avec des plans ambitieux pour 2040, il continuera à jouer un rôle central dans les chaînes d'approvisionnement mondiales tout en soutenant la croissance économique de la région wallonne.

LOGISTICS IN WALLONIA



Location / Localisation :

Liege Airport Business Park
Rue de l'Aéroport 52 box 13
4460 Grâce-Hollogne (Belgium)

+32.4.225.50.60

info@logisticsinwallonia.be
www.logisticsinwallonia.be

Follow us on LinkedIn:

<https://www.linkedin.com/company/1206011/>
<https://www.linkedin.com/groups/4383613/>

Follow us on Facebook:

<https://www.facebook.com/logisticsinwallonia>



Contact Us / Contactez-nous

Bernard PIETTE

Administrateur délégué
phone: +32.4.225.50.66
bpi@logisticsinwallonia.be

Anne-Stéphanie ADIBIME

Directrice adjointe
phone: +32.4.225.50.68
asa@logisticsinwallonia.be

Activity

Logistics in Wallonia is the competitiveness cluster that drives change and innovation in transport, logistics, supply chain and mobility in the Walloon region. Our mission is to orchestrate the dynamic development of this key industry, ensuring effective promotion both within the Walloon region and internationally.

We act as a true collaborative hub, bringing together companies, experts and institutions to create a unified strategic vision. Our approach focuses on the synergy between human skills and technological advances with the aim of propelling Logistics in Wallonia members to new heights of competitiveness and innovation.

Our activities are organised around four pillars:

- **Innovation:** we support our members in setting up innovative collaboration projects
- **Business Community:** we encourage contacts between our members to stimulate synergies
- **Internationalisation:** we assist our members in their search for international partners
- **Communication:** we spread positive information about the Walloon Region

Logistics in Wallonia is:

- More than 320 members;
- Over 40 events per year that attract more than 1,200 participants;
- Between 2019 and 2023: 14 approved projects for a total of €39,174,654;

- A motivated team that is dedicated to the development of its members.



Activité

Logistics in Wallonia est le Pôle de compétitivité qui incarne le moteur de transformation et d'innovation du domaine du transport, de la logistique, de la supply chain et de la mobilité en Wallonie. Notre mission est d'orchestrer le développement dynamique de cette industrie clé, en assurant une promotion efficace tant sur le territoire wallon qu'à l'international.

Nous agissons comme un véritable hub collaboratif, réunissant entreprises, experts et institutions pour forger une vision stratégique unifiée. Notre approche se concentre sur la synergie entre les compétences humaines et les avancées technologiques, visant à propulser les membres de Logistics in Wallonia vers de nouveaux sommets de compétitivité et d'innovation.

Notre activité s'articule sur quatre axes :

- **Innovation :** nous soutenons nos membres pour le montage de projets collaboratifs innovants
- **Business Community :** nous favorisons les contacts entre nos membres pour stimuler les synergies
- **Internationalisation :** nous soutenons nos membres dans leurs recherches de partenaires internationaux
- **Communication :** nous diffusons une information positive sur la Wallonie

Logistics in Wallonia, c'est :

- Plus de 320 membres ;
- Plus de 40 événements par an attirant plus de 1200 participants ;
- Entre 2019 et 2023 : 14 projets labellisés pour un total de 39.174.654 € ;
- Une équipe motivée et dédiée au développement de ses membres.

MECALUX



Location / Localisation :

Rue de Bretagne, 20
1200, Bruxelles
+32 2 346 90 71
brussels@mecalux.com
www.mecaluxbelgique.be

Contact Us / Contactez-nous

Lionel **THIRION**
Key Account Manager
+32 471 09 81 15
lionel.thirion@mecalux.com

Arnaud **MANCINOTTI**
Sales Manager
+32 493 25 80 01
arnaud.mancinotti@mecalux.com

Mecalux is a global leader in storage solutions. We design, manufacture and install customised storage and warehouse management systems to optimise your intralogistics operations. From design to implementation, we support you throughout the lifecycle of all your projects. Our solutions are tailored to every sector (e.g., industry, distribution, logistics) and meet specific needs for capacity, productivity and flexibility.

Our offer includes:

- Automated storage and retrieval systems: AS/RS for pallets, bins and cartons; picking robots; and AMRs for optimal productivity.
- Software solutions: Easy WMS and Easy DOM for comprehensive supply chain management.
- Metal shelving: a wide range of shelving systems for all types of loads.

Mecalux supports you in transforming your warehouse. Our intelligent software solutions and automated systems bring you agility and efficiency. Visualise your stock status in real time, optimise your processes and make informed decisions for a smooth, responsive supply chain.

Present in 23 countries and with an office in Brussels, 12 production plants and 7 technology centres worldwide, we ensure local service and proven expertise.



Mecalux est une entreprise leader en solutions de stockage, qui conçoit, fabrique et installe des systèmes de stockage et de gestion d'entrepôt sur mesure pour optimiser votre logistique. De la conception à la mise en œuvre, nous vous accompagnons dans tous vos projets. Nos solutions s'adaptent à tous les secteurs (industrie, distribution, logistique) et répondent à vos besoins spécifiques en matière de capacité, de productivité et de flexibilité.

Notre offre comprend

- Systèmes automatisés: entrepôts automatisés pour palettes, bacs et cartons, robots de picking et AMR pour une productivité optimale.
- Solutions logicielles: Easy WMS et Easy DOM pour une gestion complète de votre chaîne logistique.
- Rayonnages métalliques: une large gamme de rayonnages pour tous types de charges.

Mecalux vous accompagne dans la transformation de votre entrepôt. Grâce à nos solutions logicielles intelligentes et à nos systèmes automatisés, vous gagnez en agilité et en efficacité. Visualisez en temps réel l'état de vos stocks, optimisez vos processus et prenez des décisions éclairées pour une chaîne logistique fluide et réactive.

Présents dans 23 pays avec une agence à Bruxelles, 12 usines de production et 7 centres technologiques répartis dans le monde, nous vous garantissons un service de proximité et une expertise reconnue.



Localisation :
Rue de Renory 478
4031 Angleur
info@novandi.be

NOVANDI : UN PILIER DE LA LOGISTIQUE MULTIMODALE ET DU BREAKBULK

Novandi se distingue comme un acteur majeur dans le domaine de la logistique multimodale en containers et du breakbulk, offrant des solutions complètes et innovantes pour le transport et la gestion des marchandises. Grâce à une expertise approfondie et une infrastructure robuste, Novandi répond aux besoins variés des industriels à travers l'Europe.

Une Infrastructure de Pointe pour la logistique intermodale

Avec quatre terminaux intermodaux stratégiquement situés à Liège et à Avelgem, Novandi assure une connectivité optimale grâce à des liaisons ferroviaires et fluviales. Les terminaux de Liège, par exemple, servent de dépôt pour les containers vides des compagnies maritimes, évitant ainsi des retours à vide coûteux vers Anvers. Des liaisons ferroviaires hebdomadaires relient ses terminaux à l'Italie et à la Chine, et Novandi envisage d'étendre ces connexions à d'autres pays européens.

Une Flotte Efficace et Écologique

Novandi possède une flotte de bateaux capables de transporter jusqu'à 288 containers, réduisant ainsi le trafic routier et les émissions de CO₂ de 56 % sur la liaison Anvers-Liège. Cette approche écologique s'inscrit dans la volonté de Novandi de promouvoir des solutions de transport durables. Grâce à ses équipes d'affrètement, Novandi met à disposition des bateaux de sa flotte propre et affrète également d'autres bateaux de toutes tailles pour les industriels régionaux.

Expertise en Breakbulk

Outre le transport de containers, Novandi excelle dans le traitement du breakbulk,

avec une spécialisation dans les produits sidérurgiques et l'empotage/dépotage de containers. Les quatre terminaux dédiés à cette activité à Liège et Charleroi permettent de transborder environ 800.000 tonnes de marchandises par an.

Services Complémentaires et Innovations

Novandi offre également des services d'entreposage sur 40.000 m² pour tous types de produits, ainsi que la manutention et le transport de pièces hors gabarit. Tous les sites sont sous douane, garantissant une gestion efficace et sécurisée des marchandises. De plus, Novandi propose des prestations logistiques directement au sein des usines, assurant une intégration parfaite dans la chaîne de production. Novandi travaille également avec toutes les lignes maritimes et opérateurs ferroviaires afin d'offrir des transports internationaux à ses clients.

Engagement pour l'Avenir

Toujours à la pointe de l'innovation, Novandi se prépare à exploiter des bateaux autonomes ou contrôlés à distance et à mettre en place une unité de production d'hydrogène pour la propulsion de ses barges. Ces initiatives témoignent de l'engagement de Novandi envers des solutions technologiques durables.

Avec cette gamme étendue de services, Novandi se positionne comme le partenaire de choix pour les industriels, offrant une solution logistique et multimodale complète à travers toute l'Europe.

ACTEUR DE LA LOGISTIQUE MULTIMODALE

- Transport maritime et ferroviaire
- Affrètement fluvial
- Terminaux intérieurs (Liège, Charleroi et Avelgem)
- Transport routier 1er et derniers kilomètres
- Entreposage
- Agence en douane

Partenaire de la décarbonation de votre logistique
Réduction de plus de 50 % des émissions de CO₂

ROBOFAST LOGISTICS



Location / Localisation :

Rue du Progrès 34
5300 Andenne
customer@robofastlogistics.com

Contact Us / Contactez-nous

Benoît **BEAUVOIS**
CEO
+32 495 69 67 77
benoit.beauvois@robofastlogistics.com

Robofast Logistics is a storage and handling company for fast-moving products. In particular, it provides logistics services for Covivins, a specialist in the spirits, wine, and champagne sector, which supplies more than 1,000 resellers (wholesalers and liquor stores) throughout Belgium.

But Robofast Logistics offers supply chain services for other businesses as well. Since February 2024, it operates a new, 22,000 m² bonded warehouse in Andenne. With part of the building having a height of 26 meters, the stocking capacity of Robofast Logistics totals 12,000 pallets and 210,000 boxes.

The warehouse is fully automated, from reception till shipment. Thanks to weight and quality controls for each pallet and box, Robofast Logistics guarantees a zero-error process, whether at the reception or the preparation of orders. Moreover, the automation of the warehouse allows to manage the different flows at very high speed.



Robofast Logistics est une société de stockage et de manutention de produits « fast moving ». Elle prend notamment en charge les prestations logistiques pour Covivins, spécialiste dans le domaine des spiritueux, vins et champagnes qui approvisionne plus de 1.000 revendeurs (grossistes et cavistes) dans toute la Belgique.

Mais Robofast Logistics propose aussi un service complet pour d'autres entreprises. Depuis février 2024, le prestataire logistique dispose à Andenne d'un nouvel entrepôt sous douane de 22.000 m² et dont certaines zones affichent une hauteur de 26 mètres. Sa capacité est de 12.000 palettes et 210.000 cartons.

L'entrepôt est entièrement automatisé, de la réception à l'expédition.

Grâce au contrôle de poids et de la qualité par palette et carton, Robofast Logistics garantit une absence totale d'erreurs que ce soit à la réception ou à la préparation de commandes. L'automatisation de l'entrepôt permet également de gérer les flux à très grande vitesse.

SEDIS LOGISTICS SA TOURNAI OUEST II



Location / Localisation :

Rue des Sablières 7
BE-7522 BLANDAIN
+32 69 23 27 27
www.sedis-logistics.com

180 000 cbm / m³
in/à Tournai
Spread across 14 warehouses
Répartis sur 14 entrepôts

3 offices in Europe
3 agences en Europe

BE – Blandain (Tournai)
FR – Marseille
FR – Le Havre

250 employees
250 employés

MORE THAN A PARTNER

In a rapidly evolving sector, Sedis Logistics has firmly established itself as a trusted partner for European and international businesses. Strongly rooted in Wallonia, the company develops tailored logistics solutions to meet the ever-changing needs of its clients. Specializing in supply chain management, overseas transit activities, and customs operations, Sedis Logistics supports companies across various sectors, actively contributing to their performance and competitiveness. Leveraging its expertise, Sedis Logistics simplifies flow management from the port of loading to the final delivery point, whether a warehouse, a store, or even an individual B2C customer.

Fully aware of the environmental impact of international logistics, Sedis Logistics is committed to an ambitious ESG approach. This commitment fosters sustainable and responsible practices, suited to today's environmental challenges, without compromising on service quality. Through a proactive approach, advanced technologies, and a reliable network, Sedis Logistics ensures optimal flexibility and responsiveness for its clients.

With strong core values and proven expertise, Sedis Logistics remains dedicated to its goal: to be a preferred partner for its clients and to contribute to logistics excellence in Wallonia.



Dans un secteur en pleine transformation, Sedis Logistics s'impose comme un partenaire de confiance pour les entreprises européennes et internationales. Forte de son ancrage en Wallonie, l'entreprise développe des solutions logistiques sur mesure, adaptées aux besoins évolutifs de ses clients. Spécialisée dans la gestion de la supply chain, des activités de transit overseas et des opérations de douane, Sedis Logistics accompagne des entreprises de divers secteurs, contribuant activement à leur performance et compétitivité. Son savoir-faire permet de simplifier la gestion des flux, du port de départ jusqu'au point de livraison final, qu'il s'agisse d'un entrepôt, d'un magasin, ou même d'un particulier en BtoC.

Consciente de l'impact écologique de la logistique internationale, Sedis Logistics s'engage dans une démarche ESG ambitieuse. Cette intégration favorise des pratiques durables et responsables, adaptées aux défis environnementaux actuels, sans compromis sur la qualité de service. Grâce à une approche proactive, des technologies avancées et un réseau fiable, Sedis Logistics garantit à ses clients une flexibilité et une réactivité optimales.

Avec des valeurs solides et un savoir-faire éprouvé, Sedis Logistics reste fidèle à son objectif : devenir le partenaire privilégié de ses clients et contribuer à l'excellence logistique en Wallonie.

WDP Warehouses with Brains



Location / Localisation :

Blakebergen 15
BE-1861 Wolvertem
+32 52 338 400
wdp.eu



Contact Us / Contactez-nous

Iannis **DE COSTER**
Business Development Manager
+32 495 585 705
iannis.decoster@wdp.eu

As a leading logistics real estate player, WDP offers more than just premium warehouse space. With a strong presence across six key European regions we develop and lease properties strategically located along major logistics axes. Our long-term vision and pure-player approach ensure that each property decision is tailored to support your operations, making us a trusted partner in your supply chain.

In Wallonia, WDP is an experienced partner within the logistics hotspots of Liège, Charleroi, and Tournai. With numerous completed projects, we provide pivotal connections between Flanders, Wallonia, and northern France. For example, at Liège Trilogiport—a trimodal container terminal offering rail, road, and sea access—we offer centrally located space ideal for a European Distribution Center (EDC). In the Charleroi region, there is over 18 hectares of development potential, ready to be customized to your needs.

Our flexible solutions include build-to-suit warehouses, sale-and-lease-back options to maintain liquidity, and brownfield redevelopment to maximize underutilized sites. Our goal is to create made-to-measure logistics environments that support your growth, sustainability, and efficiency.

At WDP, we don't just provide warehouse space; we build the heart of your supply chain.



Acteur de premier plan dans l'immobilier logistique, WDP développe et loue des biens immobiliers le long des principaux axes logistiques dans six régions clés d'Europe, dont la Belgique, les Pays-Bas, le Luxembourg, la France, l'Allemagne et la Roumanie. Notre vision à long terme et notre approche dédiée font de nous un partenaire de confiance dans votre chaîne d'approvisionnement.

En Wallonie, WDP opère dans des pôles logistiques stratégiques : Liège, Charleroi et Tournai. Nous proposons des espaces d'entrepôts de premier ordre, notamment au Trilogiport de Liège – un terminal à conteneurs trimodal idéal pour un Centre de Distribution Européen (CDE). Dans la région de Charleroi, plus de 18 hectares ont un potentiel de développement. Ces emplacements forment des liens stratégiques entre la Flandre, la Wallonie et le nord de la France.

Nos services comprennent des entrepôts construits sur mesure, des solutions de cession-bail pour une liquidité optimale, et la reconversion de friches industrielles pour débloquer de nouvelles opportunités. Avec un accent sur la durabilité et la technologie, nos entrepôts contribuent à la décarbonation des opérations tout en soutenant la croissance.

Chez WDP, nous ne fournissons pas seulement de l'espace – nous construisons le cœur de votre chaîne d'approvisionnement.



YOUR TRANSPORT & LOGISTICS NETWORK TO DEVELOP YOUR BUSINESS

WWW.LOGISTICSINWALLONIA.BE

Logistics in Wallonia

Liege Airport Business Park | Rue de l'Aéroport 52 box 13 | B-4460 Grâce-Hollogne (Belgium)

Tél : +32 4 225 50 60 | Fax : +32 4 225 50 65 | info@logisticsinwallonia.be

À VOTRE SERVICE



Votre logistique interne Votre productivité *Votre solution*

- ✓ Plus de 130 techniciens à votre service
- ✓ Entretien sur tout votre matériel roulant interne
- ✓ Chariots élévateurs d'occasion certifiés
- ✓ Diverses marques disponibles
- ✓ Location de chariots d'élévateurs

Contactez-nous et découvrez vos possibilités

Branch
Flandre Occ. & Or.
Blokkestraat 10
B-8530 Harelbeke
T: 056 36 00 38
vlservice@b-close.be

Branch
Anvers
Kruisbaan 68
B-2800 Malines
T: 03 376 09 30
aservice@b-close.be

Branch
Brabant & Limbourg
industriepark 25
B-3300 Tirlemont
T: 011 68 22 05
blservice@b-close.be

**Branch
Wallonie**
Rue de Néverlée 9
B- 5020 Namur (Suarlée)
T: 081 39 19 10
wservice@b-close.be



DU MATÉRIEL LOGISTIQUE
ROULANT À LA CARTE!
CONSULTEZ LA PAGE 45